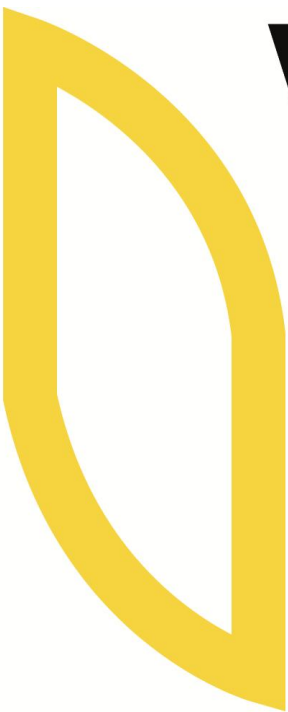


CARGO VIL VZW



PLUS

ALGEMENE VERGADERING

28 JANUARI 2026



WELKOM

&

**DANK AAN HET GASTBEDRIJF
H.ESSERS**

GASTHEER COLLIN SPRINGUEL & TEAM

Korte kennismakingsronde

Agenda

- Vaststelling van de stemgerechtigde leden en aanwezigheden
- Toelichting en goedkeuring activiteitenrapport 2025 en actieplan 2026
- Goedkeuring jaarrekening 2025
- Kwijting aan de bestuurders
- Goedkeuring begroting 2026
- Ontslag en benoeming bestuursleden
- Goedkeuring notulen vergadering
- Vragen



1. Toelichting en goedkeuring: activiteitenrapport 2025 & planning 2026

ONZE OPDRACHT

We ontzorgen de bedrijven op de zone Cargovil Plus.

We capteren hun stem en vertegenwoordigen deze
in overleg met de belangrijkste stakeholders.

OVER DE VZW

- Opgericht in 2012
- Raad van Bestuur
- Momenteel 40-tal leden
- Potentieel voor groei



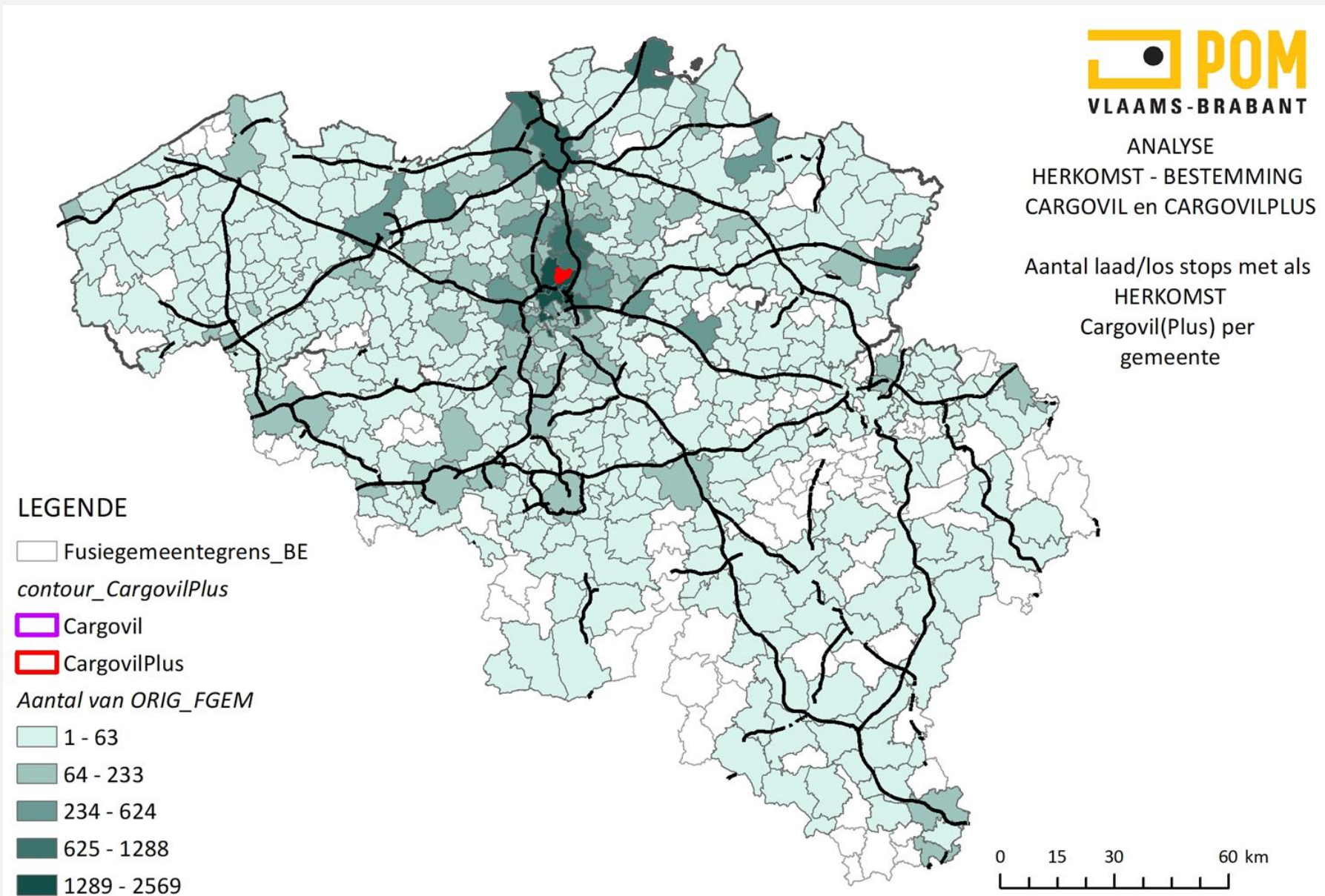
Bijlage 1: Ledenlijst vzw Cargovil Plus op AV 28.01.2026

naam	nr	ondernemingsnr	cat	vertegenwoordiger
A.I.B.V. NV	1	0402.671.348	B	Philippe Bernard
AB Automotive	2	0463.370.780	B	Bart Pieters
Abovesecond	3	0842.328.402	B	Roeland Sanctorum
Altec Industrial Identification NV	4	0449.107.327	B	Gunther Ameys
Bedrijvencentrum Vilvoorde	5	0434.222.577	B	Carla Vandervorst
Carrosserie Bogemans BVBA	6	0871.222.722	B	Dennis Bogemans
CAT Benelux NV	7	0407.020.017	B	Abdel Ameziane
Ciné-Qua-Non	8	0438.531.852	B	Koenraad Firlefijn
Deventer Logistics BVBA	9	0478.551.280	B	Peter Straetmans
Distrilog NV	10	0453.910.807	B	Gert Van Rillaer
Gemeente Grimbergen	11	0207.508.536	A	Chantal Lauwers
Gemeente Zemst	12	0207.515.266	A	Dominique Van Haesendonck
Havicrem	13	0860.572.419	B	Bert Carleer
H. Essers NV	14	0401.296.720	B	Collin Springuel

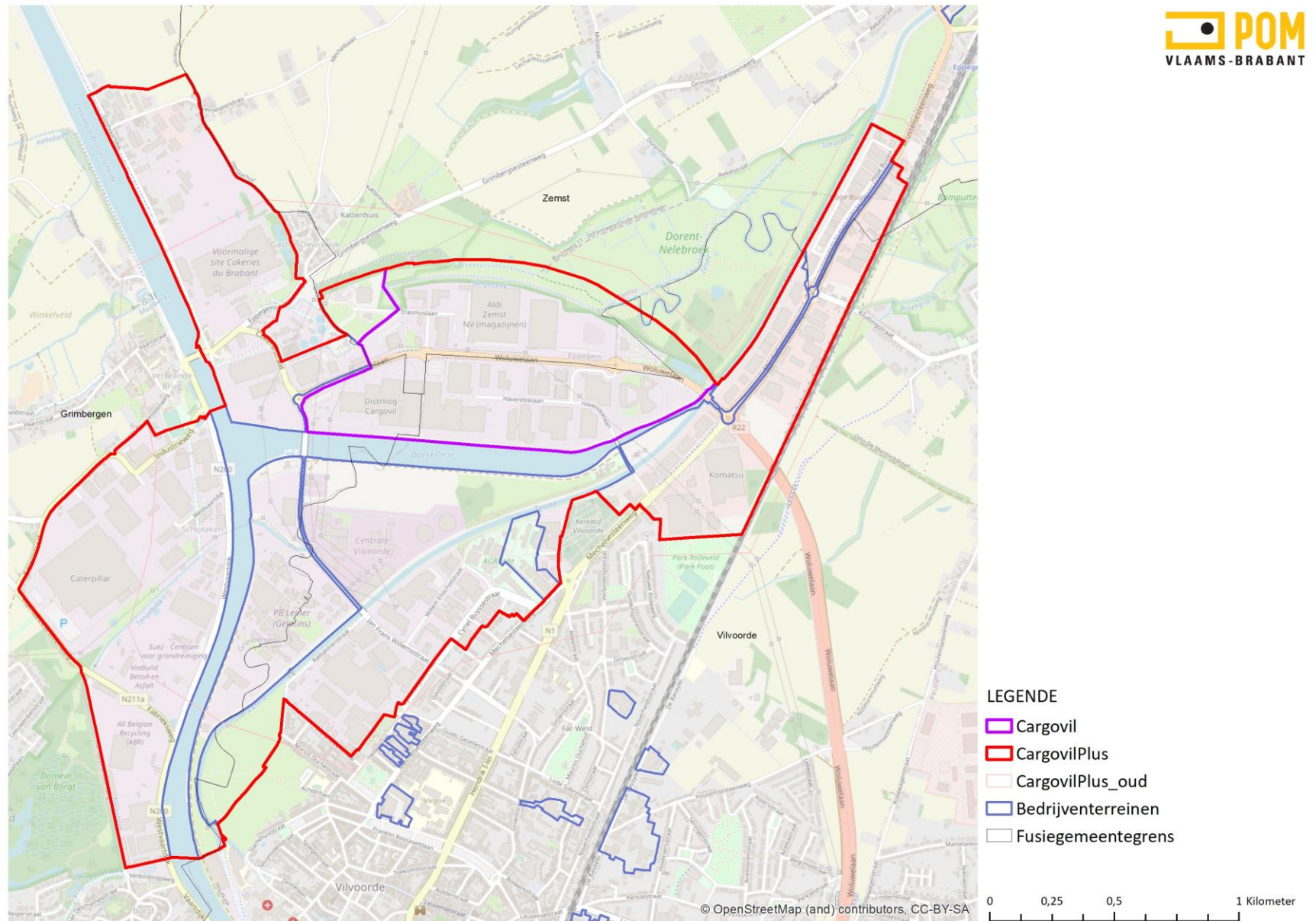
Indaver	15	0472.973.304	B	Eric Prooth
Transmoove NV	16	0415.534.934	B	Christophe Pierre
Mapeco	17	0843.928.704	B	Aaron Cauwenberghs
Michielsen kranen	18	0687.476.315	B	Jack Hansoul
Mikropakket Belgium NV	19	0475.064.527	B	Christophe Korthoudt
Onkruid Studio	20	0690.620.204	B	Jochem Daelman
Patrans LIM	21	0426.763.574	B	Steven Salaz
POM Vlaams-Brabant	22	0881.704.363	A	Claudine Pardon
Putters International NV	23	0459.618.167	B	Luc Putters
Randstad Group Belgium	24	0874.753.819	B	Jeroen Janssens
Renewi	25	0437.748.330	B	Nabil Ahmidi
Rollvolet	26	0400.699.872	B	Joris Pauwels
United Security Services	27	0761.423.373	B	José Ditutala
Stad Vilvoorde	28	0207.514.474	A	Didier Cortois
Structura Biz	29	0471.978.244	B	Manon Debrauwer

Sven Saerens Comm.V	30	0810.156.866	B	Sven Saerens
Transport Service Demets NV	31	0439.293.204	B	Olivier Demets
Van Heck Interpieces	32	0425.642.334	B	Celia Carbonell
Van Moer Stevedoring NV	33	0831.820.629	B	Benjamin Geysen
VC WOOD	34	0822.978.088	B	Bart Van Cauwenberge
VDAB Competentiecentrum	35	0887.010.362	B	Sandra Tuijbens
VOKA-KvK Vlaams-Brabant VZW	36	0406.861.451	B	Eric De Pessemier
Volvo - ACB Vilvoorde	37	0419.705.043	B	Steven Schürmann
Warehouses De Pauw Comm. VA	38	0417.199.869	B	Johan Lemmens
Komatsu Europe International N.V.	39	0404.968.268	B	Bert Deroover
LITES	40	0438.811.073	B	Wim Michels
Garage Lauwers	41	0463.988.216	B	Patrick Lauwers

Strategische ligging



Werkingssgebied



MISSIE

vzw Cargovil Plus zet in op een duurzame ontwikkeling van de bedrijvenzone met oog voor kwaliteit, mens en milieu, en dit in samenwerking met de bedrijven en de betrokken stakeholders.

VIER THEMA'S 2020 - 2026

MOBILITEIT

TEWERKSTELLING

**KWALITEIT VAN
DE ZONE**

**STERK
LEDENNETWERK**

MOBILITEIT – ACTIES 2025



Voor het **thema Mobiliteit** waakt de vzw over het behoud van een optimale ontsluiting/parkeerbeleid van de Cargovil Plus zone door de stem van de Cargovil-bedrijven te laten horen op verschillende overlegfora.

Gerealiseerde acties 2025:

- Implementatie parkeerbeleid R22 i.s.m. AWW en lokale besturen
- Implementatie parkeerbeleid Monnet- en Havendoklaan i.s.m. Stad Vilvoorde

MOBILITEIT – ACTIES 2026

- Monitoring parkeerbeleid R22 en zijstraten R22 als gevolg van parkeerverbod R22
- Opvolgen en deelname aan bovenlokale mobiliteitsfora i.f.v. ontsluiting zone Cargovil plus en dit in overleg met lokale besturen en AWW

KWALITEIT VAN DE ZONE – ACTIES 2025



Voor het **thema Kwaliteit** van de zone zet de vzw in op een bedrijvenzone die toegankelijk en aantrekkelijk is voor elke werkgever, werknemer en bezoeker van de Cargovil Plus zone.

Gerealiseerde acties 2025

- **Zwerfvuil:** 3 zwerfvuilacties gerealiseerd (mrt, juni en okt)
- **Sluikstort:** sterke afname sluikstort na implementatie parkeerverbod R22
- **Energiedelen zone Cargovil:** initiatief Stad Vilvoorde i.s.m. TEAH, proefproject Transmoove + infosessie op 26/02 (8 bedrijven aanwezig)

KWALITEIT VAN DE ZONE – ACTIES 2026

- **Zwerfvuil:**
 - Zwerfvuilactie: 2x per jaar (april en oktober)
 - Bedrijven blijvend sensibiliseren
 - Groenonderhoud publieke zones door lokale besturen
- **Sluikstort:**
 - Implementatie en monitoring invoering parkeerverbod en effect op sluikstort en/of verplaatsing van sluikstort.
- **Energiedelen:**
 - Proefproject Transmoove
 - Uitrol project?

TEWERKSTELLING – ACTIES 2025



Voor het thema Tewerkstelling werkt de vzw aan een project rond een kwaliteitsvolle in – en doorstroom van langdurig werklozen naar de reguliere arbeidsmarkt. Op deze manier slagen we de brug tussen het sociaal-maatschappelijke aspect en de economische belangen van de leden.

Gerealiseerde acties 2025

- Uitvoering dossier Doorstroom@Cargovil met steun van Provincie Vlaams-Brabant
 - Partnerschap Groep Intro / Cargovilbedrijven Aldi, Distrilog, Essers, Transmoove
 - Maandelijks kijkstage op logistieke werkvloer: **104 werkzoekenden op BVS**
 - **3 werkzoekenden stromen door naar WES/IBO bij Aldi**
 - **1 werkzoekende vast contract bij Aldi**
 - Menukaart logistieke profielen voor Groep intro
 - Menukaart steunmaatregelen voor HR-managers/directie
 - Website: <https://cargovil.be/tewerkstelling-2/>

Ecosysteem toeleiders
werkzoekenden afstand
tot arbeidsmarkt

Partner in lokale doorstroom...

- Brugfunctie
- Logistieke functies belichten
- Logistieke sector bekend maken
- Vacatures bedrijven bekend maken
- Instroom lokale werkzoekenden i.s.m. met Groep Intro
- Opleidingsnaden in kaart brengen



Lokale tewerkstelling bij lokale bedrijven
i.s.m. lokale toeleiders (langdurig)
werkzoekenden

Cargovil-bedrijven



TEWERKSTELLING – ACTIES 2026

- Project doorstroom@cargovil
 - Uitrol naar meerdere Cargovil-bedrijven
 - Meerdere instroomkanalen inzetten
 - Uitbreiden naar meerdere functies
 - Financiering zoeken (fase 4)
- Jobbeurs voor logistieke Cargovilbedrijven ism VDAB Vilvoorde (datum ntb)
- Samenwerking Odisee – projectweek studenten supply chain management (april)

STERK LEDENNETWERK – ACTIES 2025



De werking van de vzw bevordert de **samenwerking en de verbinding** tussen de lokale bedrijven en de lokale overheden.

Gerealiseerde acties 2025

- Regelmatige communicatie en informatie via nieuwsbrief en mailings.
- 1 Algemene vergadering & nieuwjaarsdrink bij Stad Vilvoorde
- 2 netwerkevents bij Cargovil-leden: LITES, Sven Saerens (Bedrijvencentrum Vilvoorde)

STERK LEDENNETWERK – ACTIES 2026

- Regelmatige communicatie en informatie via nieuwsbrief en mailings.
- Geplande activiteiten:
 - 28/01/2026 – AV & Nieuwjaarsdrink bij H.Essers
 - maart/2026 – Projectweek Odisee
 - Q2/2026 – Jobbeurs logistieke profielen i.s.m. VDAB
 - mei/2026 – Zomerpoets
 - 10/06/2026 – Zomerdrink
 - Q3/2026 – Ledendrink
 - Q3 /2026 - Winterpoets
 - 27/01/2027 – AV & Nieuwjaarsdrink 2027

2. Goedkeuring jaarrekening 2025

		— t/m 12/2025 — — t/m 12/2024 —	
Nummer	Naam	Saldo	Saldo
20	Oprichtingskosten	0,00	0,00
212100	Website	4.133,00	4.133,00
212109	Afschrijving Website	-4.133,00	-4.133,00
21	Immateriële vaste activa	0,00	0,00
22/27	Materiële vaste activa	0,00	0,00
28	Financiële vaste activa	0,00	0,00
20/28	Vaste activa	0,00	0,00
29	Vorderingen op > 1 jaar	0,00	0,00
3	Vorraden & bestellingen i.u.	0,00	0,00
400000	Algemeen klanten	2.964,50	2.329,25
411000	Terug te vorderen BTW	1.136,42	2.222,79
414000	Te ontvangen subsidies	3.000,00	0,00
40/41	Vorderingen op < 1 jaar	7.100,92	4.552,04
50/53	Geldbeleggingen	0,00	0,00
550000	BNP BE40 0016 7561 3463	12.335,32	32.481,87
54/58	Liquide middelen	12.335,32	32.481,87
490000	Over te dragen kosten	442,29	361,93
490/1	Overlopende rekeningen	442,29	361,93
29/58	Vlottende activa	19.878,53	37.395,84
TOTAAL ACTIEF		19.878,53	37.395,84

		— t/m 12/2025 — — t/m 12/2024 —	
Nummer	Naam	Saldo	Saldo
20	Oprichtingskosten	0,00	0,00
212100	Website	4.133,00	4.133,00
212109	Afschrijving Website	-4.133,00	-4.133,00
21	Immateriële vaste activa	0,00	0,00
22/27	Materiële vaste activa	0,00	0,00
28	Financiële vaste activa	0,00	0,00
20/28	Vaste activa	0,00	0,00
29	Vorderingen op > 1 jaar	0,00	0,00
3	Vorraden & bestellingen i.u.	0,00	0,00
400000	Algemeen klanten	2.964,50	2.329,25
411000	Terug te vorderen BTW	1.136,42	2.222,79
414000	Te ontvangen subsidies	3.000,00	0,00
40/41	Vorderingen op < 1 jaar	7.100,92	4.552,04
50/53	Geldbeleggingen	0,00	0,00
550000	BNP BE40 0016 7561 3463	12.335,32	32.481,87
54/58	Liquide middelen	12.335,32	32.481,87
490000	Over te dragen kosten	442,29	361,93
490/1	Overlopende rekeningen	442,29	361,93
29/58	Vlottende activa	19.878,53	37.395,84
TOTAAL ACTIEF		19.878,53	37.395,84

— t/m 12/2025 — — t/m 12/2024 —

Nummer	Naam	Saldo	Saldo
701000	Bijdragen kosten bedrijvenpark	9.625,00	13.650,00
730100	Subsidie Prov. VI-Brabant - doorstroom@cargovil	15.000,00	15.000,00
730200	Subsidie Stad Vilvoorde	3.000,00	3.000,00
730300	Subsidie gemeente Zemst	3.000,00	3.000,00
730400	Subsidie gemeente Grimbergen	3.000,00	3.000,00
70/74	Omzet	33.625,00	37.650,00
60	Handelsgoederen	0,00	0,00
613220	Kosten ICT en website	-1.984,83	-1.103,00
613230	Erelonen parkmanager	-5.000,00	-10.000,00
613231	Erelonen project doorstroom@cargovil	-21.000,00	-15.000,00
613320	Boekhouding & bedrijfsadvies	-2.318,95	-2.234,75
613540	Verzek. aansprak. & rechtsbijstand	-650,74	-818,50
615110	Vergadering, evenementen	-91,50	-112,07
61	Diverse goederen & diensten	-31.046,02	-29.268,32
70/61	Bruto bedrijfsmarge	2.578,98	8.381,68
62	Personeelskosten	0,00	0,00
63	Afschrijvingen	0,00	0,00
64	Andere bedrijfskosten	0,00	0,00
70/64	Bedrijfswinst/-verlies	2.578,98	8.381,68
75	Financiële opbrengsten	0,00	0,00
656000	Bankkosten	-150,00	-145,00
65	Financiële kosten	-150,00	-145,00
70/65	Winst/verl.gew.bedrijfsuitoef.	2.428,98	8.236,68
76	Uitzonderlijke opbrengsten	0,00	0,00
66	Uitzonderlijke kosten	0,00	0,00
67/77	Belastingen	0,00	0,00
70/67	WINST/VERLIES	2.428,98	8.236,68

3. Kwijting van de bestuurders

4. Goedkeuring begroting 2026

CARGOVIL+ BUDGET 2026

CARGOVIL+ BUDGET 2026			
UITGAVEN		INKOMSTEN	
<u>Parkmanagement</u>		<u>Lidgelden</u>	
Beheer	27500	Bestaande leden	15250
Verzekering bestuurders- en burgerlijke aansprakelijkheid	1000	Nieuwe leden	2800
Boekhouding	2500		
totaal	31000	totaal	18050
<u>Werkingskosten</u>		<u>Overige</u>	
Netwerk evenementen	500	structurele partners (WDP, ...)	2000
Website	1500	hoeveelheidskorting	0
Marketing	0	Tussenkost stad & gemeenten	9000
Algemene vergadering	500	indexering tussenkost	2250
Totaal	2500	totaal	13250
<u>Project doorstroom fase 2</u>		<u>Project subsidies</u>	
Beheerskosten	0	Nieuwe subsidie voor projectwerking (Provincie, ...)	3500
Admin rapportering	0	Nieuwe subsidie voor parkmanagement (Vlaio)	3500
PR & Marketing	0		
Totaal	0	totaal	7000
<u>Overige</u>	0	<u>Overige : Renteloze lening</u>	0
Totaal Uitgaven	33500		38300

Begroting: begeleidende nota

1. Wijziging lidgelden wordt ingevoerd:
 - Kleine bedrijven: 375euro+ btw
 - Grote bedrijven: 500 euro + btw
2. Indexering toelage steden en gemeenten wordt voorgelegd aan betrokken instanties:
 - Plus 25%
3. Projectsubsidies worden in 2026 onderzocht, o.a.:
 - VLAIO: bedrijventerreinmanagement
 - Provincie: projectoproepen
4. Structurele sponsoring wordt in 2026 onderzocht, o.a.:
 - Belangrijke stakeholders: WDP, BAC

5. Ontslag en (her)benoeming van de bestuurders

Ontslag

- Geen ontslag

Herbenoemingen

- Christophe Pierre – Transmoove
- Collin Springuel – Essers nv
- Gert Van Rillaer – Distrilog
- Eric Prooth – Indaver
- Rutger Boonstra – Mikropakket Belgium
- Claudine Carton – POM Vlaams-Brabant
- Didier Cortois – Stad Vilvoorde
- Kirsten Hoefs – Gemeente Grimbergen
- Katia De Vreese – Gemeente Zemst

6. Goedkeuring notulen

7. Varia, Vragen & Ideeën

**DANK VOOR JULLIE VERTROUWEN EN
BETROKKENHEID IN ONZE WERKING**

**WIJ WENSEN JULLIE
EEN ONDERNEMEND EN GEZOND 2026**