

**CARGO**  **VIL** VZW

**PLUS**

**ALGEMENE VERGADERING**

**29 JANUARI 2025**

**WELKOM**

**&**

**DANK AAN HET GASTBEDRIJF  
STAD VILVOORDE**

**GASTHEER DIDIER CORTOIS NAMENS STADSBESTUUR**

Korte kennismakingsronde

# Agenda

- Vaststelling van de stemgerechtigde leden en aanwezigheden
- Toelichting en goedkeuring activiteitenrapport 2024 en actieplan 2025
- Goedkeuring jaarrekening 2024
- Kwijting aan de bestuurders
- Goedkeuring begroting 2025
- Ontslag en benoeming bestuursleden
- Goedkeuring notulen vergadering
- Vragen

# **1. Toelichting en goedkeuring: activiteitenrapport 2024 & planning 2025**

# ONZE OPDRACHT

We ontzorgen de bedrijven op de zone Cargovil Plus.

We capteren hun stem en vertegenwoordigen deze in overleg met de belangrijkste stakeholders.

# OVER DE VZW

- Opgericht in 2012
- Raad van Bestuur
- Momenteel 40-tal leden
- Potentieel voor groei



## Bijlage 1: Ledenlijst vzw Cargovil Plus op AV 29.01.2025

naam	nr	ondernemingsnr	cat	vertegenwoordiger
A.I.B.V. NV	1	0402.671.348	B	Philippe Bernard
AB Automotive	2	0463.370.780	B	Bart Pieters
Abovesecond	3	0842.328.402	B	Roeland Sanctorum
Altec Industrial Identification NV	4	0449.107.327	B	Gunther Ameys
Bedrijvencentrum Vilvoorde	5	0434.222.577	B	Carla Vandervorst
Carrosserie Bogemans BVBA	6	0871.222.722	B	Dennis Bogemans
CAT Benelux NV	7	0407.020.017	B	Abdel Ameziane
Ciné-Qua-Non	8	0438.531.852	B	Koenraad Firlefijn
Deventer Logistics BVBA	9	0478.551.280	B	Peter Straetmans
Distrilog NV	10	0453.910.807	B	Gert Van Rillaer
Gemeente Grimbergen	11	0207.508.536	A	Chantal Lauwers
Gemeente Zemst	12	0207.515.266	A	Dominique Van Haesendonck
Havicrem	13	0860.572.419	B	Bert Carleer
H. Essers NV	14	0401.296.720	B	Collin Springuel

<b>Indaver</b>	15	0472.973.304	B	Eric Prooth
<b>Transmoove NV</b>	16	0415.534.934	B	Christophe Pierre
<b>Mapeco</b>	17	0843.928.704	B	Aaron Cauwenberghs
<b>Michielsen kranen</b>	18	0687.476.315	B	Jack Hansoul
<b>Mikropakket Belgium NV</b>	19	0475.064.527	B	Christophe Korthoutd
<b>Onkruid Studio</b>	20	0690.620.204	B	Jochem Daelman
<b>Patrans LIM</b>	21	0426.763.574	B	Steven Salaz
<b>POM Vlaams-Brabant</b>	22	0881.704.363	A	Claudine Pardon
<b>Putters International NV</b>	23	0459.618.167	B	Luc Putters
<b>Randstad Group Belgium</b>	24	0874.753.819	B	Jeroen Janssens
<b>Renewi</b>	25	0437.748.330	B	Nabil Ahmidi
<b>Rollvolet</b>	26	0400.699.872	B	Joris Pauwels
<b>United Security Services</b>	27	0761.423.373	B	José Ditutala
<b>Stad Vilvoorde</b>	28	0207.514.474	A	Didier Cortois
<b>Structura Biz</b>	29	0471.978.244	B	Manon Debrauwer



<b>Sven Saerens Comm.V</b>	30	0810.156.866	B	Sven Saerens
<b>Transport Service Demets NV</b>	31	0439.293.204	B	Olivier Demets
<b>Van Heck Interpieces</b>	32	0425.642.334	B	Celia Carbonell
<b>Van Moer Stevedoring NV</b>	33	0831.820.629	B	Benjamin Geysen
<b>VC WOOD</b>	34	0822.978.088	B	Bart Van Cauwenberge
<b>VDAB Competentiecentrum</b>	35	0887.010.362	B	Sandra Tuijbens
<b>VOKA-KvK Vlaams-Brabant VZW</b>	36	0406.861.451	B	Eric De Pessemier
<b>Volvo - ACB Vilvoorde</b>	37	0419.705.043	B	Steven Schürmann
<b>Warehouses De Pauw Comm. VA</b>	38	0417.199.869	B	Johan Lemmens
<b>Komatsu Europe International N.V.</b>	39	0404.968.268	B	Bert Deroover
<b>Autoproducts NV (Toyota)</b>	40	0412.815.469	B	Steven Matton
<b>NNOF nv</b>	41	0472.500.163	B	Kurt Florus
<b>Villa Clementina</b>	42	0845.010.847	B	Katia Verhaeren

# Strategische ligging



ANALYSE  
HERKOMST - BESTEMMING  
CARGOVIL en CARGOVILPLUS

Aantal laad/los stops met als  
HERKOMST  
Cargovil(Plus) per  
gemeente

## LEGENDE


 Fusiegemeentegrens\_BE

*contour\_CargovilPlus*

 Cargovil


 CargovilPlus


*Aantal van ORIG\_FGEM*

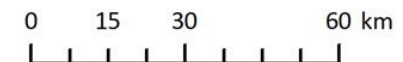
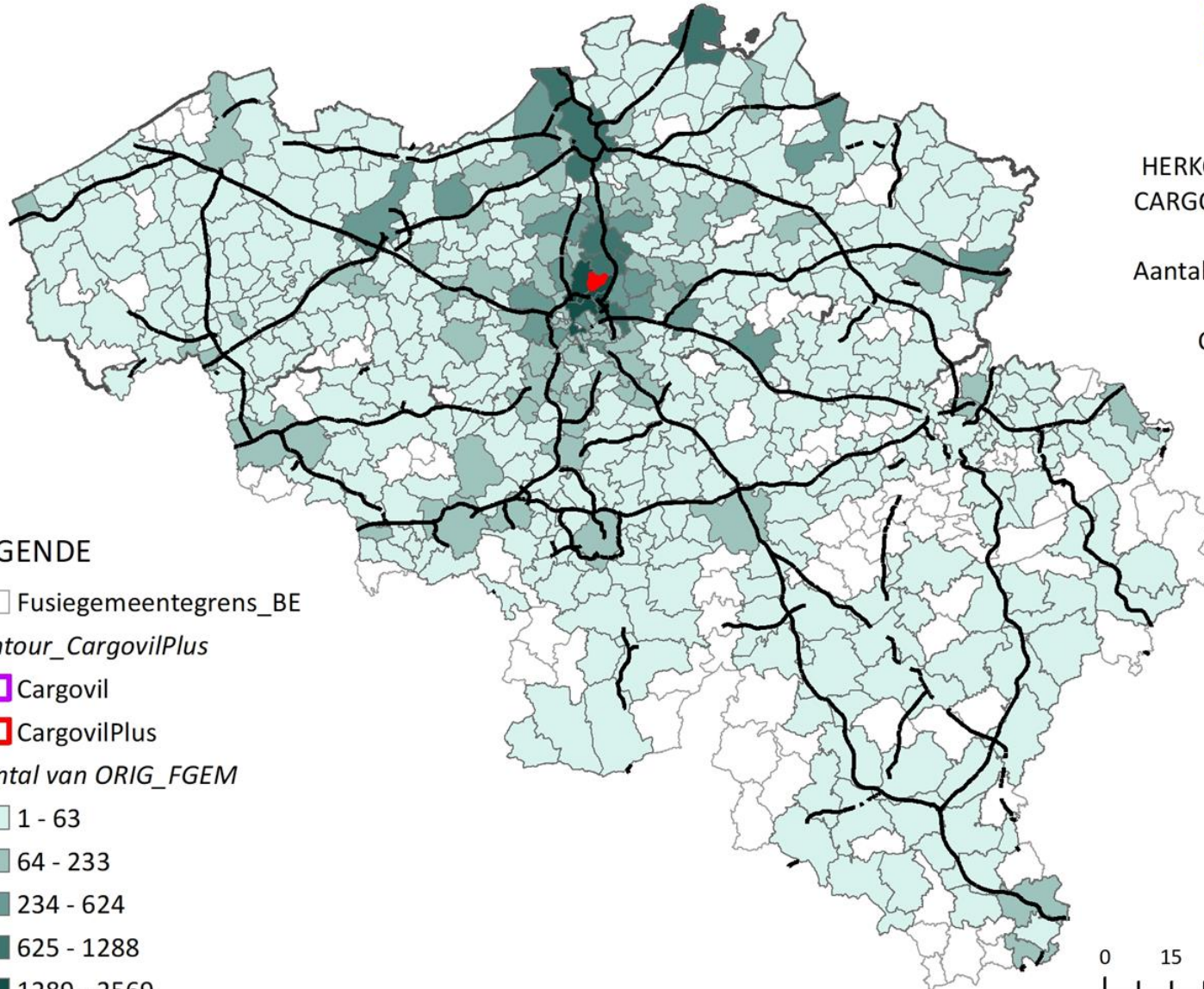
 1 - 63

 64 - 233

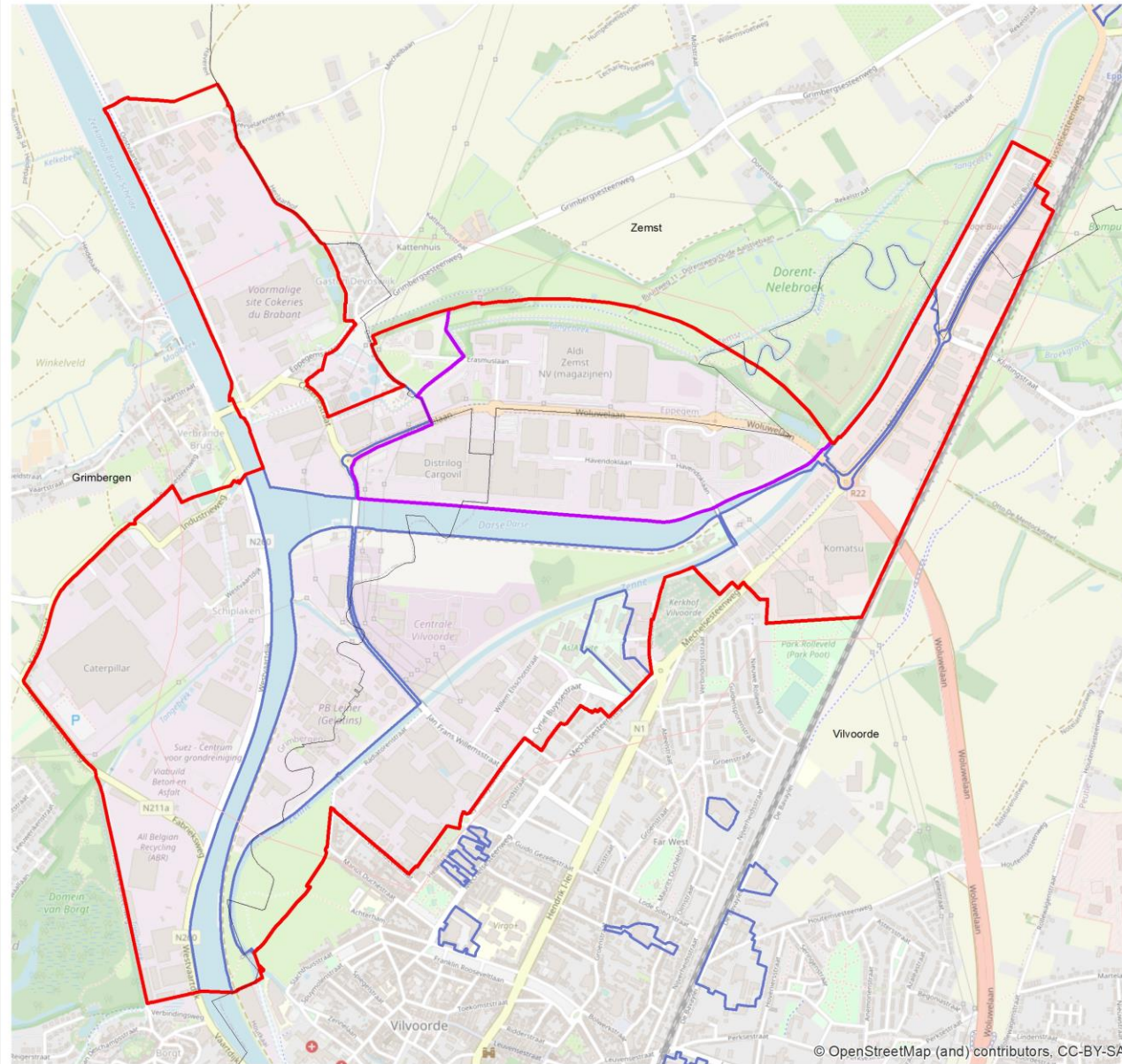
 234 - 624

 625 - 1288

 1289 - 2569



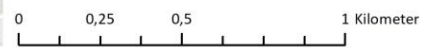
# Werkingsgebied



## LEGENDE

-  Cargovil
-  CargovilPlus
-  CargovilPlus\_oud
-  Bedrijventerreinen
-  Fusiegemeentegrens

© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA



# MISSIE

vzw Cargovil Plus zet in op een duurzame ontwikkeling van de bedrijvenzone met oog voor kwaliteit, mens en milieu, en dit in samenwerking met de bedrijven en de betrokken stakeholders.

# **VIER THEMA'S 2020 - 2024**

**MOBILITEIT**

**TEWERKSTELLING**

**KWALITEIT VAN  
DE ZONE**

**STERK  
LEDENNETWERK**

# MOBILITEIT – ACTIES 2024



Voor het **thema Mobiliteit** waakt de vzw over het behoud van een optimale ontsluiting van de Cargovil Plus zone door de stem van de Cargovil-bedrijven te laten horen op verschillende overlegfora.

## Gerealiseerde acties 2024:

- Draagvlak creëren omtrent uitdagingen ontsluiting, parkeerbeleid,...
- Deelname werkgroep parkeerbeleid R22 met AWW en lokale besturen
- Bijsturing parkeerbeleid Monnet- en Havendoklaan i.s.m. Stad Vilvoorde  
→ werd echter no niet uitgevoerd
- Opvolgen en deelname aan bovenlokale mobiliteitsfora i.f.v. ontsluiting zone Cargovil plus en dit in gecoördineerd overleg met Voka Vlaams-Brabant

# MOBILITEIT – ACTIES 2025

- Ondersteuning invoering parkeerbeleid R22 (parkeerstroken verdwijnen)
- Monitoring parkeerbeleid zijstraten R22 als gevolg van parkeerverbod R22
- Opvolgen en deelname aan bovenlokale mobiliteitsfora i.f.v. ontsluiting zone Cargovil plus en dit in gecoördineerd overleg met Voka Vlaams-Brabant
- De Fietstest: Gratis fietstesten bij bedrijven waarbij diverse types elektrische fietsen gedurende een 3-tal weken kunnen gebruikt worden door de personeelsleden.
  - Een initiatief van dienst mobiliteit Provincie Vlaams-Brabant
  - <https://www.vlaamsbrabant.be/nl/mobiliteit-en-verkeer/de-fietstest>

## Voorstel parkeerbeleid R22 (parkeerstroken verdwijnen)







# Fietsvloot in beeld



## Elektrische fiets Oxford

Shimano Steps display afneembaar  
Rijbereik tot 130 km, max 25 km/u



## Elektrische bakfiets Urban Arrow

Bosch Xeo display afneembaar, enviolo versnellingen  
Rijbereik tot 110 km, max 25 km/u



## Longtail Oxford Cargoplus

Shimano Steps display afneembaar  
Rijbereik tot 110 km, max 25 km/u



## Speed Pedelec Riese & Müller Nevo4 Vario HS

Bosch Purion display vast, enviolo versnellingen  
Rijbereik 30-50 km, max 45 km/u



## Speed Pedelec Oxford D1125

Bosch display afneembaar, enviolo versnellingen  
Rijbereik tot 110 km, max 45 km/u

Startgids per type op [www.fietstest.be](http://www.fietstest.be)

# KWALITEIT VAN DE ZONE – ACTIES 2024



Voor het **thema Kwaliteit** van de zone zet de vzw in op een bedrijvenzone die toegankelijk en aantrekkelijk is voor elke werkgever, werknemer en bezoeker van de Cargovil Plus zone.

## Gerealiseerde acties 2024

- **Zwerfvuil:** 3 zwerfvuilacties gerealiseerd (mrt, mei en okt)
- **Sluikstort:** Opmaak actieplan structurele aanpak van sluikstort langs R22, o.l.v. AWW; voorstel invoeren van parkeerverbod waardoor minder kans op sluikstort
- **Energiedelen zone Cargovil:** initiatief Stad Vilvoorde i.s.m. TEAH, proefproject Transmoove

# KWALITEIT VAN DE ZONE



# KWALITEIT VAN DE ZONE – ACTIES 2025

- **Zwerfvuil:**
  - Zwerfvuilactie: 2x per jaar (april en oktober)
  - Bedrijven blijvend sensibiliseren
  - Groenonderhoud publieke zones door lokale besturen
- **Sluikstort:**
  - Implementatie en monitoring invoering parkeerverbod en effect op sluikstort en/of verplaatsing van sluikstort.
- **Energiedelen:**
  - Proefproject Transmoove
  - 26/02: Infosessie energiedelen voor Cargovil-bedrijven
  - Uitrol project indien voldoende interesse bij andere bedrijven

# TEWERKSTELLING – ACTIES 2024



Voor het thema Tewerkstelling werkt de vzw aan een project rond een kwaliteitsvolle in – en doorstroom van langdurig werklozen naar de reguliere arbeidsmarkt. Op deze manier slagen we de brug tussen het sociaal-maatschappelijke aspect en de economische belangen van de leden.

## Gerealiseerde acties 2024

- Uitvoering dossier Doorstroom@Cargovil met steun van Provincie Vlaams-Brabant
  - Partnerschap Groep Intro / Cargovilbedrijven Aldi, Distrilog, Essers, Transmoove
  - Maandelijks kijkstage op logistieke werkvloer
  - Gemiddeld bereik van 5 werkzoekenden/maand
- Uitdaging stap van kijkstage naar werkstage

Ecosysteem toeleiders  
werkzoekenden afstand  
tot arbeidsmarkt

## Partner in lokale doorstroom...

- Brugfunctie
- Logistieke functies belichten
- Logistieke sector bekend maken
- Vacatures bedrijven bekend maken
- Instroom lokale werkzoekenden i.s.m. met Groep Intro
- Opleidingsnoden in kaart brengen



Lokale tewerkstelling bij lokale bedrijven  
i.s.m. lokale toeleiders (langdurig)  
werkzoekenden

Cargovil-bedrijven



### 3. SAMENWERKING MET CARGOVIL-BEDRIJVEN

#### verkennende fase - kennismaking met logistieke werkvloer

Programma van bv 5 logistieke functies die verkend kunnen worden bij cluster van 5 bedrijven

Per bedrijf verkenning van één logistieke functie gedurende gemiddeld 2 dagen

Voordeel: kennismaking met verschillende logistieke bedrijven

Via kortlopende BVS

#### competentieversterkende fase

Werkzoekende wil interesse verder verkennen

Opleiding/stage bij logistiek bedrijf gedurende enkele uren/week tot mogelijks voltijds

Via WES

#### aanwerving

Werkzoekende wil competentie versterken met oog op aanwerving, ook interesse vanwege bedrijf

Verdieping stage bij logistiek bedrijf gedurende max 6 maanden

Via IBO

Tewerkstelling

# TEWERKSTELLING – ACTIES 2025

- Project doorstroom@cargovil
  - Uitrol naar meerdere Cargovil-bedrijven
  - Meerdere instroomkanalen inzetten
  - Vervolg dossier (fase 4) Doorstroom@Cargovil voorbereiden (deadline 31 maart 2025)
- Jobbeurs voor logistieke Cargovilbedrijven ism VDAB Vilvoorde (4/04)
- Samenwerking Odisee – projectweek studenten supply chain management (2/04)



# STERK LEDENNETWERK – ACTIES 2024



De werking van de vzw bevordert de **samenwerking en de verbinding** tussen de lokale bedrijven en de lokale overheden.

## Gerealiseerde acties 2024

- Regelmatige communicatie en informatie via nieuwsbrief en mailings.
- 1 Algemene vergadering & nieuwjaarsdrink bij Distrilog
- 3 netwerkevents bij Cargovil-leden: ABC group-Volvo, Transmoove, Indaver

# STERK LEDENNETWERK – ACTIES 2025

- Regelmatige communicatie en informatie via nieuwsbrief en mailings.
- Geplande activiteiten:
  - 29/01/2025 – AV & Nieuwjaarsdrink bij Stad Vilvoorde
  - 26/02/2025 – Infosessie energiedelen zone Cargovil
  - 2/04/2025 – Projectweek Odisee
  - 4/04/2025 – Jobbeurs logistieke profielen i.s.m. VDAB
  - mei/2025 – Zomerpoets
  - 11/06/2025 – Zomerdrink
  - 24/09/2025 – Ledendrink
  - okt /2025 - Winterpoets
  - nov/2025 – Ledendrink
  - 28/01/2026 – AV & Nieuwjaarsdrink 2026

## **2. Goedkeuring jaarrekening 2024**

**Actief/Passief ZK**

CAR012

		— t/m 12/2024 —	— t/m 12/2023 —
Nummer	Naam	Saldo	Saldo
20	<b>Oprichtingskosten</b>	0,00	0,00
212100	Website	4.133,00	4.133,00
212109	Afschrijving Website	-4.133,00	-4.133,00
21	<b>Immateriële vaste activa</b>	0,00	0,00
22/27	<b>Materiële vaste activa</b>	0,00	0,00
28	<b>Financiële vaste activa</b>	0,00	0,00
20/28	<b>Vaste activa</b>	0,00	0,00
29	<b>Vorderingen op &gt; 1 jaar</b>	0,00	0,00
3	<b>Vorraden &amp; bestellingen i.u.</b>	0,00	0,00
400000	Algemeen klanten	2.329,25	2.117,50
411000	Terug te vorderen BTW	2.222,79	1.461,92
40/41	<b>Vorderingen op &lt; 1 jaar</b>	4.552,04	3.579,42
50/53	<b>Geldbeleggingen</b>	0,00	0,00
550000	BNP BE40 0016 7561 3463	32.481,87	34.288,54
54/58	<b>Liquide middelen</b>	32.481,87	34.288,54
490000	Over te dragen kosten	361,93	436,16
490/1	<b>Overlopende rekeningen</b>	361,93	436,16
29/58	<b>Vlottende activa</b>	37.395,84	38.304,12
<b>TOTAAL ACTIEF</b>		<b>37.395,84</b>	<b>38.304,12</b>

Nummer	Naam	— t/m 12/2024 — — t/m 12/2023 —	
		Saldo	Saldo
110	Beschikbare inbreng	0,00	0,00
111	Onbeschikbare inbreng	0,00	0,00
12	Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00
13	Reserves	0,00	0,00
140000	Overgedragen winst	10.140,80	1.904,12
14	Overgedragen winst/verlies	10.140,80	1.904,12
15	Kapitaalsubsidies	0,00	0,00
10/15	Eigen vermogen	10.140,80	1.904,12
160/5	Voorzien. vr risico's & kosten	0,00	0,00
168	Uitgestelde belastingen	0,00	0,00
16	Voorzien. & uitg. belastingen	0,00	0,00
174700	Lening P.O.M. VLaams-Brabant >1. J.	0,00	2.500,00
17	Schulden op > 1 jaar	0,00	2.500,00
439000	Lening P.O.M. VLaams-Brabant <1. J.	2.500,00	2.500,00
440000	Algemeen leveranciers	9.755,04	0,00
445100	Nog te maken creditnota's	0,00	1.400,00
42/48	Schulden op < 1 jaar	12.255,04	3.900,00
493000	Over te dragen subsidies - Vlaams Brabant	15.000,00	30.000,00
492/3	Overlopende rekeningen	15.000,00	30.000,00
17/49	Schulden	27.255,04	36.400,00
<b>TOTAAL PASSIEF</b>		<b>37.395,84</b>	<b>38.304,12</b>

		t/m 12/2024	t/m 12/2023
Nummer	Naam	Saldo	Saldo
701000	Bijdragen kosten bedrijvenpark	13.650,00	11.025,00
730100	Subsidie Prov. VI-Brabant - doorstroom@cargovil	15.000,00	6.000,00
730200	Subsidie Stad Vilvoorde	3.000,00	3.000,00
730300	Subsidie gemeente Zemst	3.000,00	3.000,00
730400	Subsidie gemeente Grimbergen	3.000,00	3.000,00
<b>70/74</b>	<b>Omzet</b>	<b>37.650,00</b>	<b>26.025,00</b>
<b>60</b>	<b>Handelsgoederen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
613220	Kosten ICT en website	-1.103,00	-1.283,00
613230	Erelonen parkmanager	-10.000,00	-19.000,00
613231	Erelonen project doorstroom@cargovil	-15.000,00	-6.000,00
613320	Boekhouding & bedrijfsadvies	-2.234,75	-1.788,10
613540	Verzek. aansprak. & rechtsbijstand	-818,50	-718,92
615110	Vergadering, evenementen	-112,07	-80,00
<b>61</b>	<b>Diverse goederen &amp; diensten</b>	<b>-29.268,32</b>	<b>-28.870,02</b>
<b>70/61</b>	<b>Bruto bedrijfsmarge</b>	<b>8.381,68</b>	<b>-2.845,02</b>
<b>62</b>	<b>Personeelskosten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
630100	Afschrijv. immat. vaste activa	0,00	-477,60
<b>63</b>	<b>Afschrijvingen</b>	<b>0,00</b>	<b>-477,60</b>
<b>64</b>	<b>Andere bedrijfskosten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>70/64</b>	<b>Bedrijfswinst/-verlies</b>	<b>8.381,68</b>	<b>-3.322,62</b>
<b>75</b>	<b>Financiële opbrengsten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
656000	Bankkosten	-145,00	-120,00
<b>65</b>	<b>Financiële kosten</b>	<b>-145,00</b>	<b>-120,00</b>
<b>70/65</b>	<b>Winst/verl.gew.bedrijfsuitoef.</b>	<b>8.236,68</b>	<b>-3.442,62</b>
<b>76</b>	<b>Uitzonderlijke opbrengsten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>66</b>	<b>Uitzonderlijke kosten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>67/77</b>	<b>Belastingen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>70/67</b>	<b>WINST/VERLIES</b>	<b>8.236,68</b>	<b>-3.442,62</b>

# **3. Kwijting van de bestuurders**

# **4. Goedkeuring begroting 2025**



## CARGOVIL+ BUDGET 2025

UITGAVEN		INKOMSTEN	
<b><u>Parkmanagement</u></b>		<b><u>Lidgeden</u></b>	
Beheer	13500	Bestaande leden	12250
Verzekering bestuurders- en burgerlijke aansprakelijkheid	1000	Nieuwe leden	1050
Boekhouding	2500		
<b>totaal</b>	<b>17000</b>	<b>totaal</b>	<b>13300</b>
<b><u>Werkingskosten</u></b>		<b><u>Overige</u></b>	
Netwerk evenementen	2000	structurele partners	0
Website	1500	hoeveelheidskorting	0
Marketing	3000	Tussenkost diensten @ derden	0
Algemene vergadering	500	Tussenkost stad & gemeenten	9000
<b>Totaal</b>	<b>7000</b>	<b>totaal</b>	<b>9000</b>
<b><u>Project doorstroom fase 2</u></b>		<b><u>Project subsidies</u></b>	
Beheerskosten	13500	Project doorstroom fase 3	10000
Admin rapportering	3500	Nieuwe subsidie voor fase 4 (2025 / 2026)	12500
PR & Marketing	1500		
<b>Totaal</b>	<b>18500</b>	<b>totaal</b>	<b>22500</b>
<b><u>Overige</u></b>	<b>2500</b>	<b><u>Overige : Renteloze lening</u></b>	<b>0</b>
<b>Totaal Uitgaven</b>	<b>45000</b>		<b>44800</b>

# **5. Ontslag en (her)benoeming van de bestuurders**

# Ontslag

- Geen ontslag

# Herbenoemingen

- Christophe Pierre – Transmoove
- Collin Springuel – Essers nv
- Gert Van Rillaer – Distrilog
- Eric Prooth – Indaver
- Christophe Korthoutd – Mikropakket Belgium
- Claudine Carton – POM Vlaams-Brabant
- Didier Cortois – Stad Vilvoorde
- Chantal Lauwers – Gemeente Grimbergen
- Dominique Van Haesendonck – Gemeente Zemst

# **6. Goedkeuring notulen**

# **7. Varia, Vragen & Ideeën**

**DANK VOOR JULLIE VERTROUWEN EN  
BETROKKENHEID IN ONZE WERKING**

**WIJ WENSEN JULLIE  
EEN ONDERNEMEND EN GEZOND 2025**