

**CARGO**  **VIL** VZW

**PLUS**

**ALGEMENE VERGADERING**

**25 JANUARI 2023**

**WELKOM**

**&**

**DANK AAN HET GASTBEDRIJF  
CREMATORIUM DAELHOF**

**GASTHEER BERT CARLEER**

Korte kennismakingsronde

# Agenda

- Toelichting en goedkeuring activiteitenrapport 2022 en actieplan 2023
- Goedkeuring jaarrekening 2022
- Kwijting aan de bestuurders
- Goedkeuring begroting 2023
- Ontslag en benoeming bestuursleden
- Goedkeuring notulen vergadering
- Vragen



# **1. Toelichting en goedkeuring: activiteitenrapport 2022 & planning 2023**

# ONZE OPDRACHT

We ontzorgen de bedrijven op de zone Cargovil Plus.

We capteren hun stem en vertegenwoordigen deze in overleg met de belangrijkste stakeholders.

# OVER DE VZW

- Opgericht in 2012
- Raad van Bestuur
- Momenteel 40 leden
- Potentieel voor groei



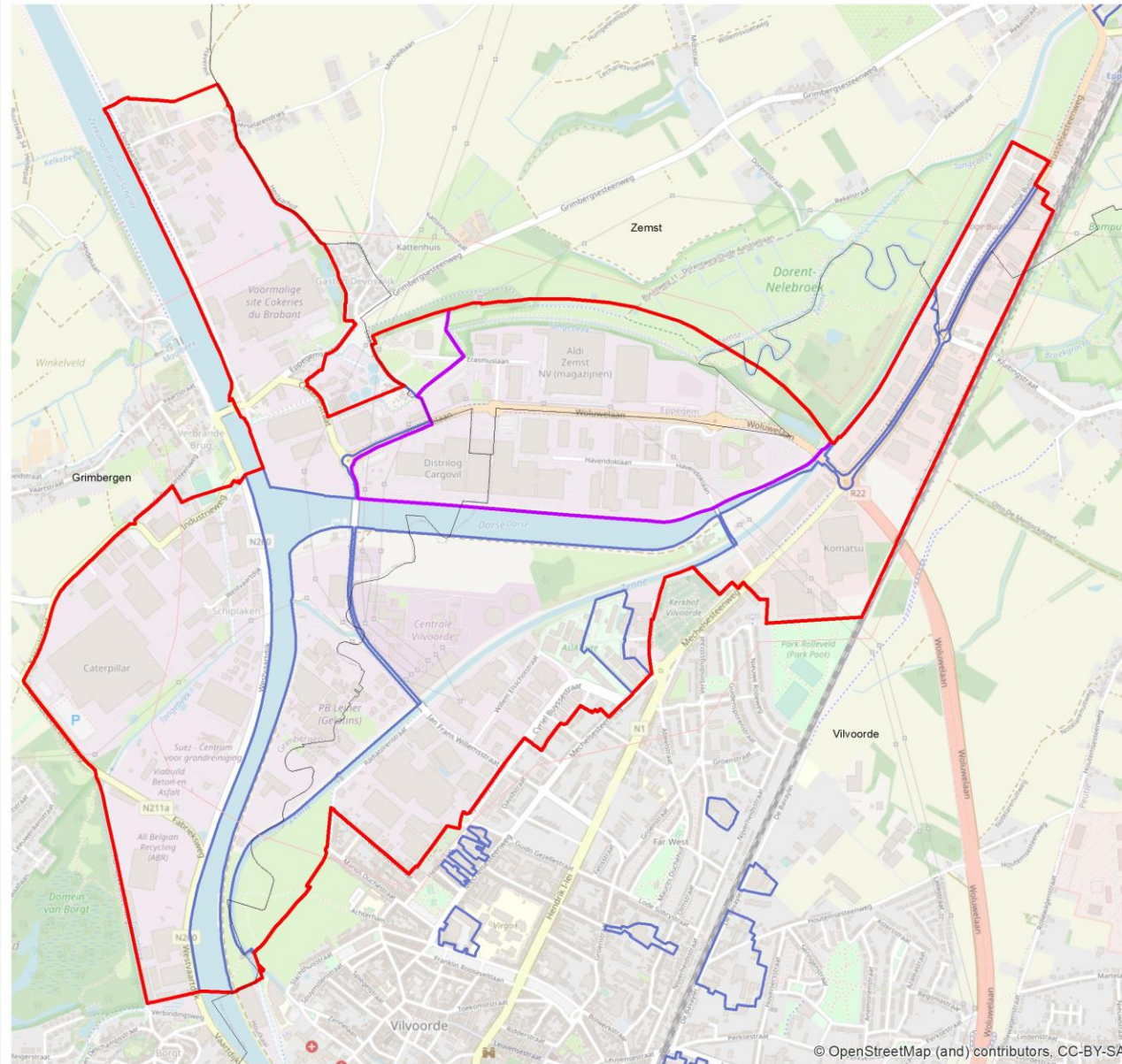
## Bijlage 1: Ledenlijst vzw Cargovil Plus op AV 25.01.2023

naam	nr	ondernemingsnr	cat	vertegenwoordiger
A.I.B.V. NV	1	0402.671.348	B	Bert Roeland
AB Automotive	2	0463.370.780	B	Bart Pieters
Abovesecond	3	0842.328.402	B	Roeland Sanctorum
Altec Industrial Identification NV	4	0449.107.327	B	Gunther Ameys
Autoproducts NV (Toyota)	5	0412.815.469	B	Milan Vandermeulen
Bedrijvencentrum Vilvoorde	6	0434.222.577	B	Carla Vandervorst
Carrosserie Bogemans BVBA	7	0871.222.722	B	Dennis Bogemans
CAT Benelux NV	8	0407.020.017	B	Abdel Ameziane
Ciné-Qua-Non	9	0438.531.852	B	Koenraad Firlefijn
Coffral Euro	10	0403.786.551	B	Walter Van Wauwe
Deventer Logistics BVBA	11	0478.551.280	B	Peter Straetmans
Distri-log NV	12	0453.910.807	B	Gert Rillaerts
Elis Hades	13	0402.079.450	B	Nicolas Longo
<b>Futurn Projects NV</b>	14	0841.123.523	B	Frederik Baert
Gemeente Grimbergen	15	0207.508.536	A	Chantal Lauwers
Gemeente Zemst	16	0207.515.266	A	Dominique Van Haesendonck
Havicrem	17	0860.572.419	B	Bert Carleer

<b>Henri Essers &amp; Zonen I.T. NV</b>	18	0401.296.720	B	Collin Springuel
<b>Indaver</b>	19	0472.973.304	B	Eric Prooth
<b>Transmoove NV</b>	20	0415.534.934	B	Didier Pierre
<b>Mapeco</b>	21	0843.928.704	B	Aaron Cauwenberghs
<b>Michielsen kranen</b>	22	0687.476.315	B	Jack Hansoul
<b>Mikropakket Belgium NV</b>	23	0475.064.527	B	Christophe Korthoudt
<b>NNOF nv</b>	24	0472.500.163	B	Kurt Florus
<b>Patrans BVBA</b>	25	0426.763.574	B	Bart Comyn
<b>POM Vlaams-Brabant</b>	26	0881.704.363	A	Claudine Pardon
<b>Pronatura</b>	27	0466.462.409	B	Sarah De Beule
<b>Putters International NV</b>	28	0459.618.167	B	Luc Putters
<b>Renewi</b>	29	0437.748.330	B	Nabil Ahmidi
<b>Rollvolet</b>	30	0400.699.872	B	Joris Pauwels
<b>Stad Vilvoorde</b>	31	0207.514.474	A	Didier Cortois
<b>Structura Biz</b>	32	0471.978.244	B	Manon Debrauwer
<b>Transport Service Demets NV</b>	33	0439.293.204	B	Olivier Demets
<b>Van Heck Interpieces</b>	34	0425.642.334	B	Celia Carbonell
<b>Van Moer Stevedoring NV</b>	35	0831.820.629	B	Benjamin Geysen
<b>VC WOOD</b>	36	0822.978.088	B	Bart Van Cauwenberge
<b>VDAB Competentiecentrum</b>	37	0887.010.362	B	Sandra Tuijbens
<b>Villa Clementina</b>	38	0845.010.847	B	Katia Verhaeren
<b>VMZINC Benelux &amp; UK NV</b>	39	0631.891.256	B	
<b>VOKA-KvK Vlaams-Brabant VZW</b>	40	0406.861.451	B	Eric De Pessemier
<b>Warehouses De Pauw Comm. VA</b>	41	0417.199.869	B	Johan Lemmens

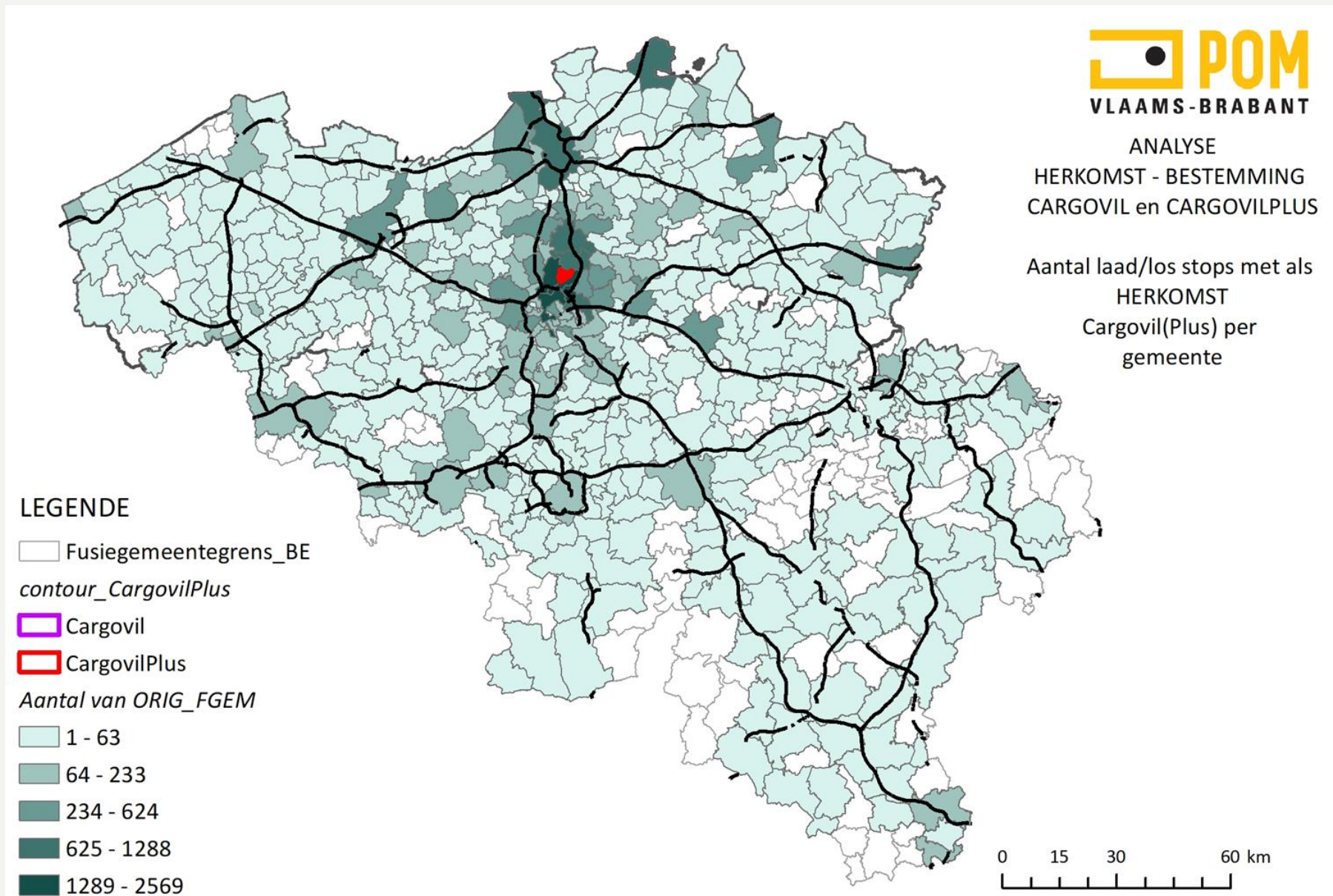


# Werkingsgebied



- LEGENDE
- Cargovil
  - CargovilPlus
  - CargovilPlus\_oud
  - Bedrijventerreinen
  - Fusiegemeentegrens

# Strategische ligging



# MISSIE

vzw Cargovil Plus zet in op een duurzame ontwikkeling van de bedrijvenzone met oog voor kwaliteit, mens en milieu, en dit in samenwerking met de bedrijven en de betrokken stakeholders.

# **VIER THEMA'S**

**MOBILITEIT**

**TEWERKSTELLING**

**KWALITEIT VAN  
DE ZONE**

**STERK  
LEDENNETWERK**

# MOBILITEIT – ACTIES 2022



Voor het **thema Mobiliteit** waakt de vzw over het behoud van een optimale ontsluiting van de Cargovil Plus zone door de stem van de Cargovil-bedrijven te laten horen op verschillende overlegfora.

## Acties 2022:

- Dataverzameling transportbewegingen zone Cargovil Plus:
  - Analyse data via ledenbevraging
  - Analyse data VIAPASS ism POM Vlaams-Brabant
- Presentatie resultaten van de analyse aan het ledennetwerk en lokale besturen
- Implementatie parkeerbeleid Monnet- en Havendoklaan
- Opvolgen en deelname aan lokale en bovenlokale mobiliteitsfora i.f.v. zone Cargovil plus

# MOBILITEIT

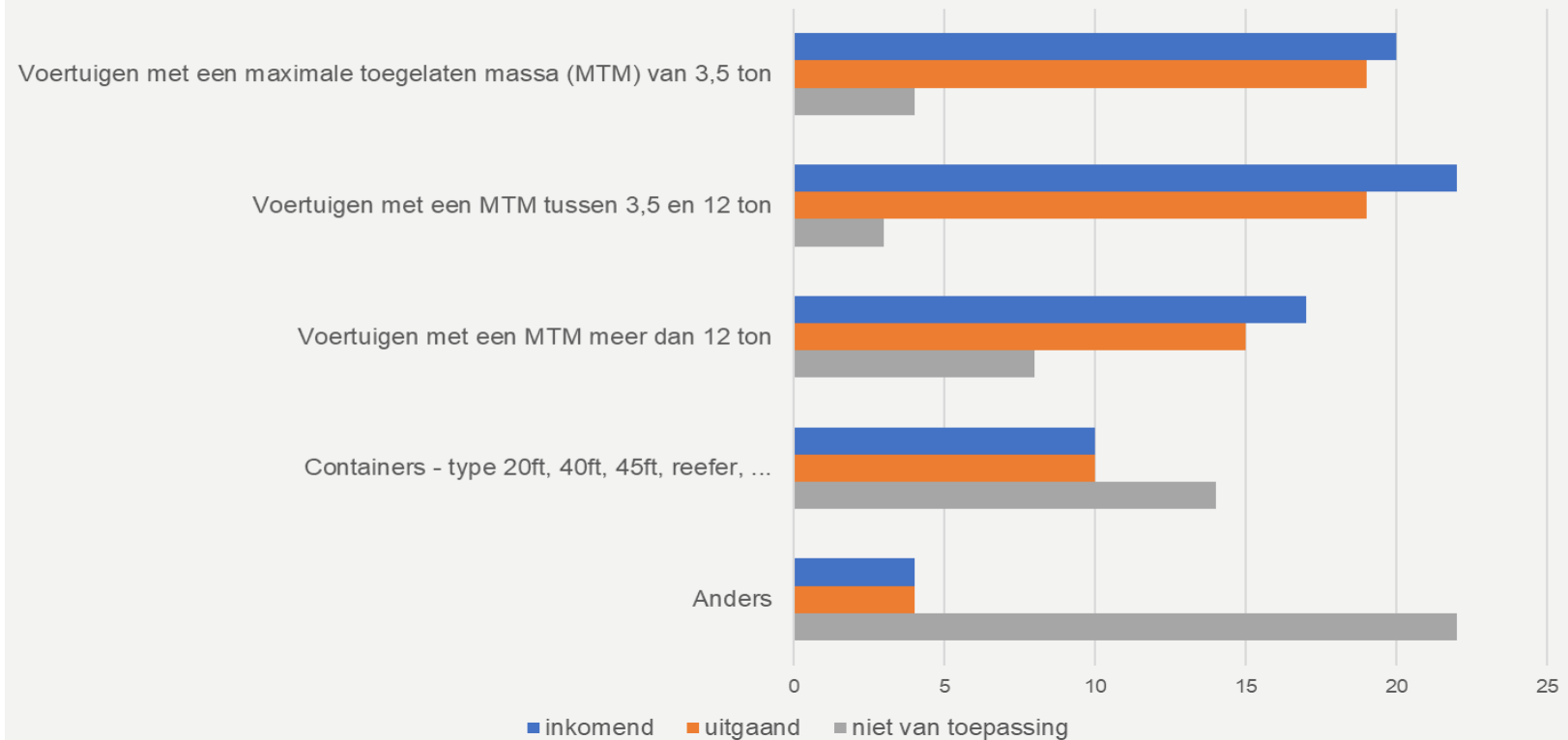
## Rapport Transportbewegingen zone Cargovil Plus

### Doelstelling van de bevraging:

vzw Cargovil Plus wenst de transportbewegingen alsook de bestemming en herkomst van de transportbewegingen van en naar de zone Cargovil Plus beter in kaart te brengen. Want **meten is weten**. Cijfers geven meer inzicht en onderbouwen op een objectieve manier de gesprekken en beslissingen omtrent het mobiliteitsbeleid op en rond de logistieke zone Cargovil Plus.

## Transporttype van en naar zone Cargovil Plus

Met welk type wagens worden de goederen vervoerd van/naar zone Cargovil?

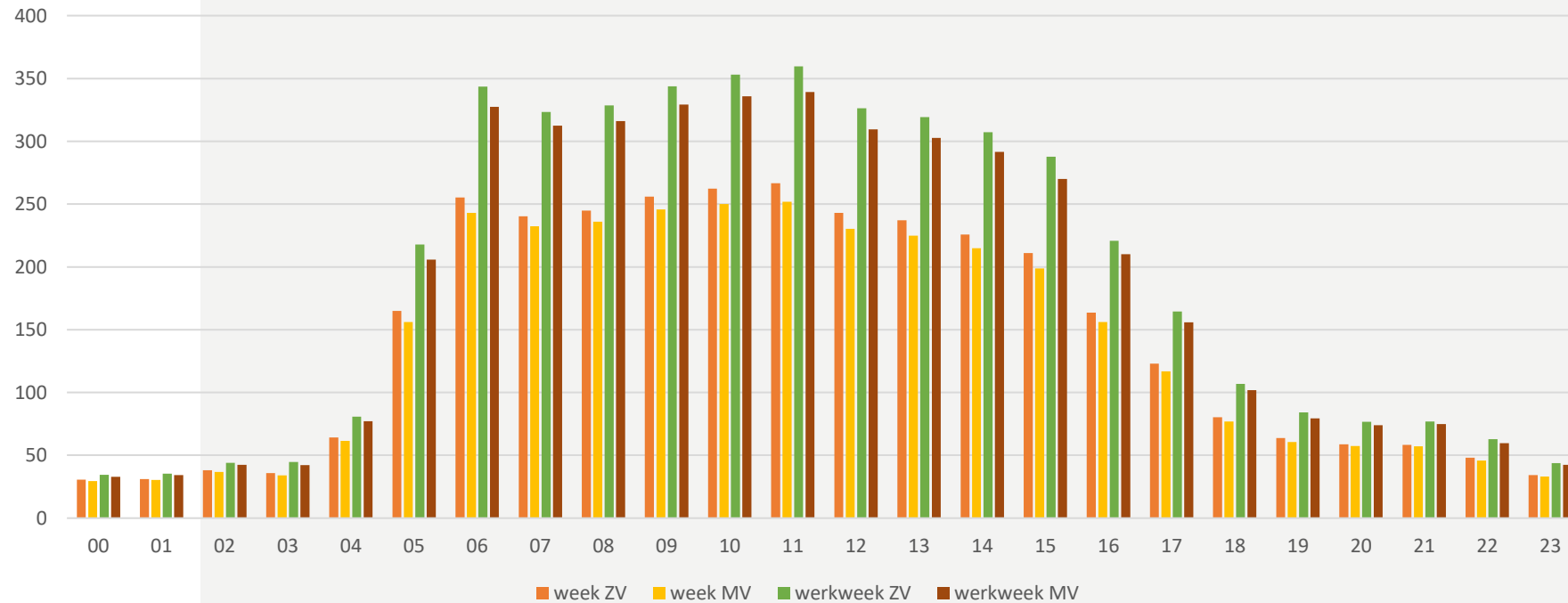


**Observatie:** Transport van de goederen, van en naar de zone, gebeurt grotendeels door voertuigen met MTM > 3,5 ton.

Voertuigen <3,5 ton betreft mogelijks kleinere bestelwagens.

## Frequentie per uur in week/werkweek met/zonder vakantie

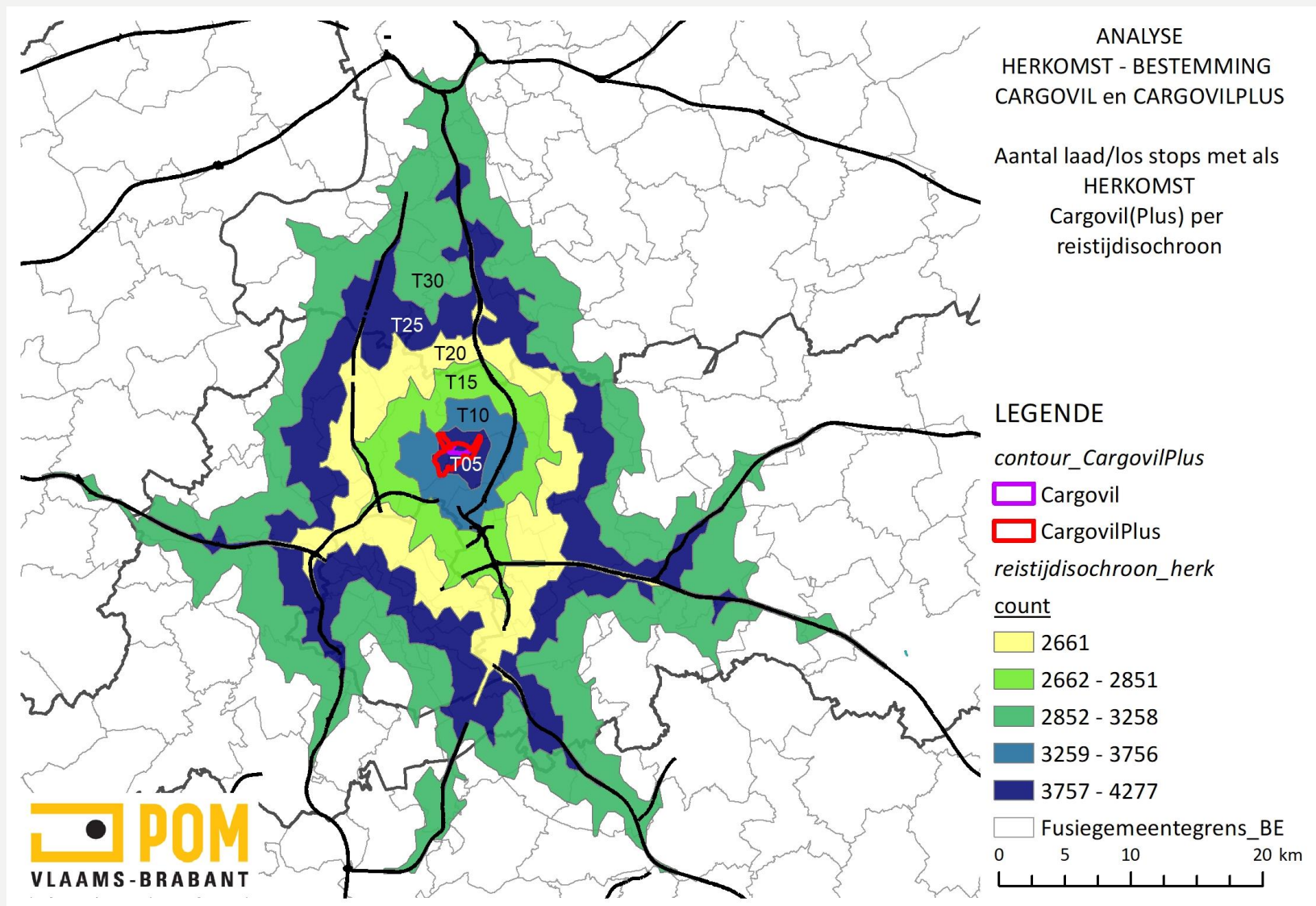
CargovilPlus tijdsindeling passage trucks: gemiddeld aantal per dag



**Observatie:** er wordt voornamelijk tijdens de daguren gereden. Vanaf de vroege ochtend (5u) tot in de vooravond (17u). De werkweek heeft meer transporten dan de week met 7 dagen (weekend inbegrepen). Het aantal transporten piekt op 360-tal bewegingen per uur met een totaal van 4.585 per dag in een werkweek zonder vakantie.



## Herkomst - Bestemming

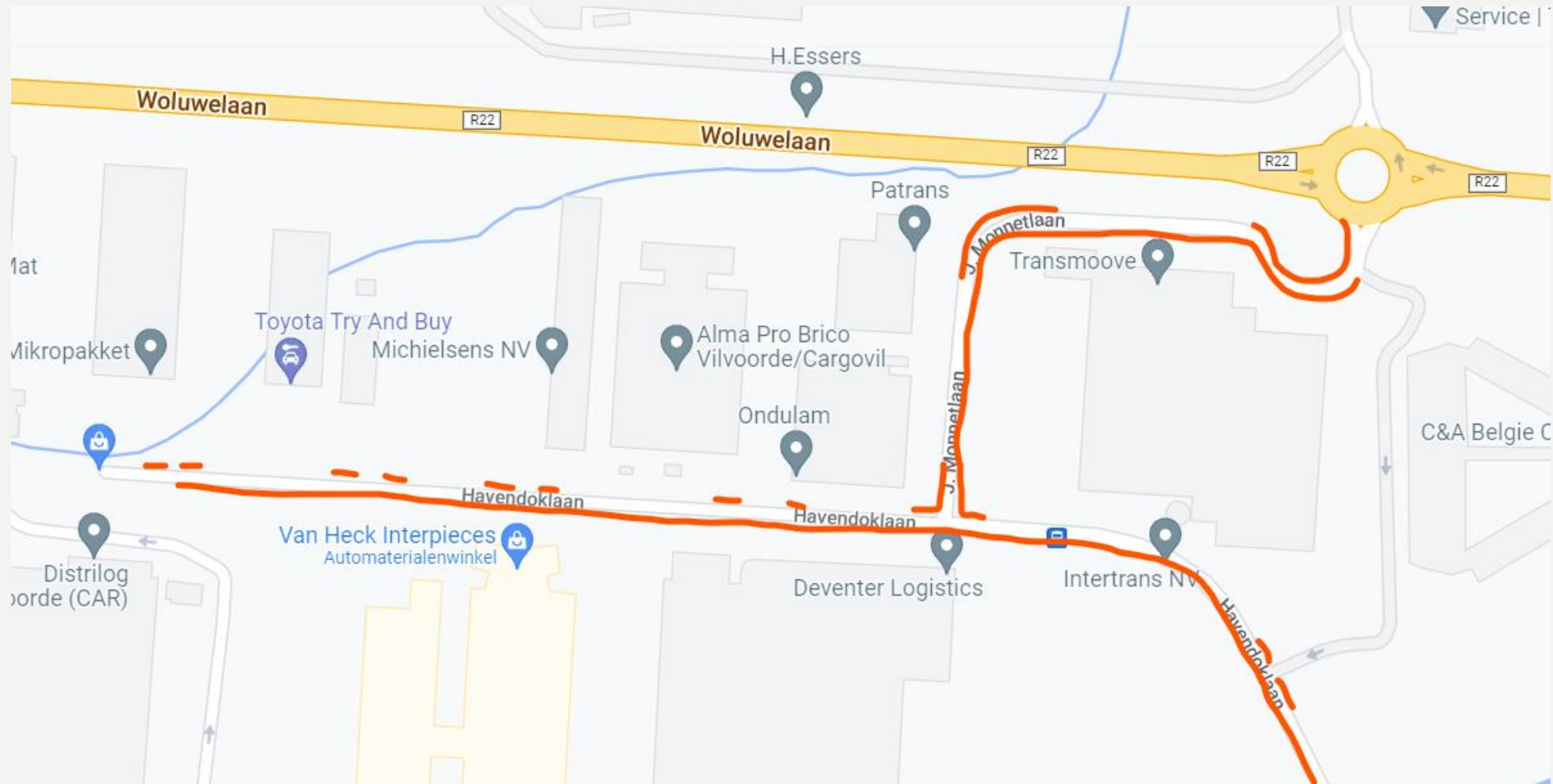


# Conclusies o.b.v. de analyses

1. De zone Cargovil Plus is strategisch goed ingepland nabij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de luchthaven en Mechelen.
2. Het grootste aantal verplaatsingen gebeurt binnen een reistijd van 25-30 min. en vervolgens binnen 5-10 min. De focus ligt op de 'last mile' belevering.
3. De belevering gebeurt via de snelst mogelijke weg: snelwegen, gewestwegen en steenwegen om tot op adresniveau te komen.
4. De belevering gebeurt efficiënt: via trucks van > 32 ton die 33 paletten kunnen vervoeren en op die manier het equivalent van 10 bestelwagens van de weg halen.
5. Het is veiliger om met 1 truck te rijden dan met 10 voertuigen (10x risico op ongevallen).
6. Chauffeur is een knelpuntberoep, hun inzet gebeurt zo effectief mogelijk.

# MOBILITEIT

## Implementatie parkeerbeleid Monnet- en Havendoklaan



# MOBILITEIT

## Opvolging lokaal en bovenlokaal mobiliteitsbeleid



# MOBILITEIT – ACTIES 2023

## Acties 2023:

- Verfijning dataverzameling transportbewegingen zone Cargovil Plus
  - Een analyse van een groter gebied, een ruime cirkel van 20 km rondom Cargovil Plus
  - De intensiteit van de toegangswegen van en naar Cargovil Plus achterhalen
  - Analyse van mogelijkheden voor multimodaal transport via water en spoor
  - Verzamelen van data van goederentransport om eventuele halfvolle ladingen te detecteren en te verhelpen
- Monitoring nieuw parkeerbeleid Monnet- en Havendoklaan en optimaliseren of bijsturen
- Opvolgen en deelname aan lokale en bovenlokale mobiliteitsfora i.f.v. zone Cargovil plus

# KWALITEIT VAN DE ZONE – ACTIES 2022



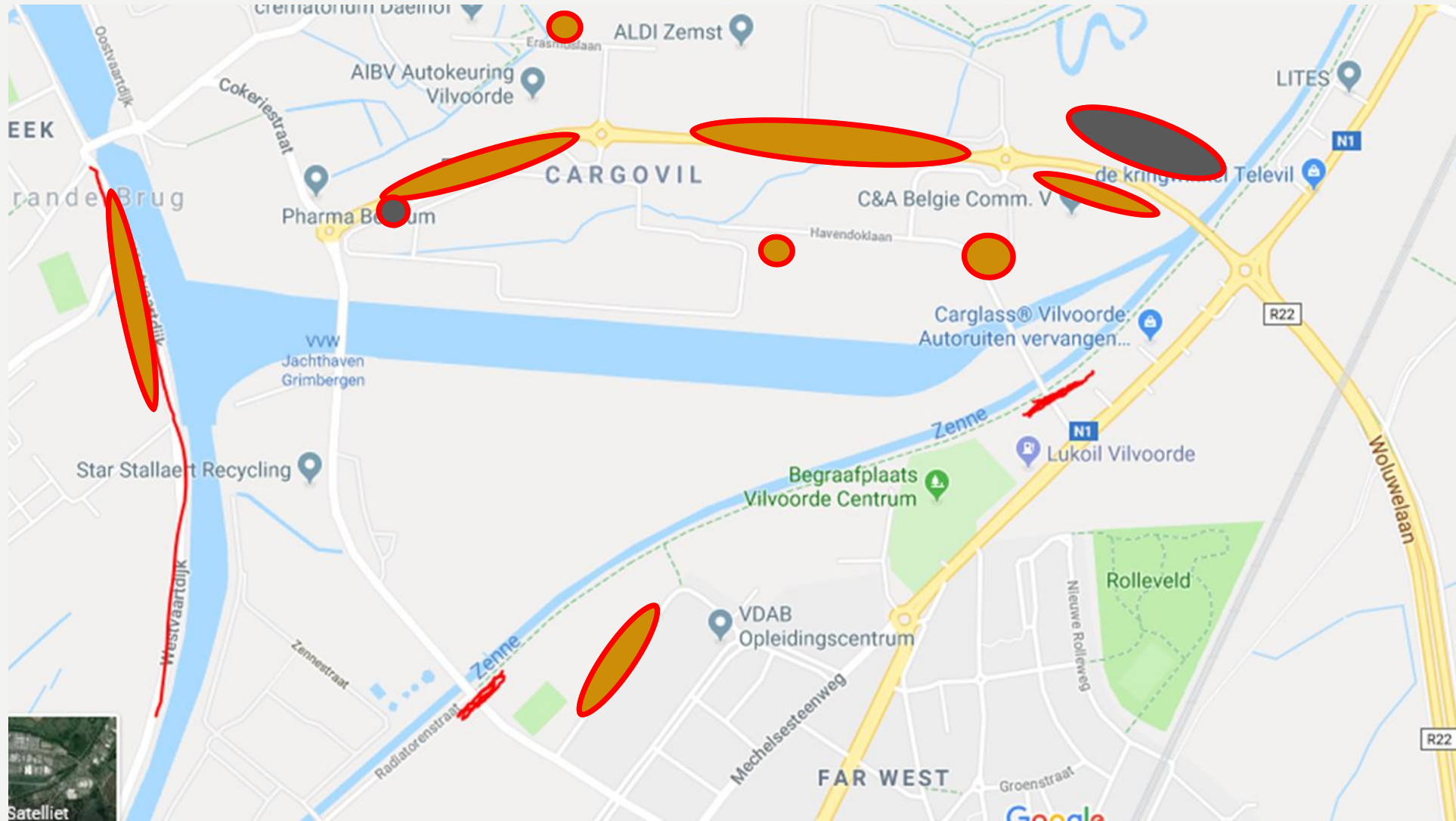
Voor het **thema Kwaliteit** van de zone zet de vzw in op een bedrijvenszone die toegankelijk en aantrekkelijk is voor elke werkgever, werknemer en bezoeker van de Cargovil Plus zone.

## Acties 2022

- **Zwerfvuil:** 5 zwerfvuilacties gerealiseerd + Persaandacht tijdens Lenteschoonmaak
- **Sluikstort:** Opstart werkgroep met alle betrokken stakeholders o.l.v. Mooimakers met oog op structurele aanpak van sluikstort langs R22. Voorlopig zonder resultaat.
- **Sluikstort succesvol aangepakt** t.h.v. Verbrande Brug door gemeente Grimbergen i.s.m. de Waterweg en Mooimakers.

# KWALITEIT VAN DE ZONE

Zwerfvuil ● & Sluikstort ●



# KWALITEIT VAN DE ZONE – ACTIES 2023

## Acties 2023

- **Zwerfvuil:**
  - Zwerfvuilactie: 3x per jaar (maart, juni, september)
  - Zwerfvuil melden via
    - City app Vilvoorde
    - [gemeentebestuur@grimbergen.be](mailto:gemeentebestuur@grimbergen.be)
    - [sluikstort@incovo.be](mailto:sluikstort@incovo.be)
  - We blijven inzetten op een structurele aanpak in dialoog met Mooimakers en lokale besturen
- **Sluikstort:** We blijven inzetten op structurele oplossing langs R22 in dialoog met betrokken stakeholders



# TEWERKSTELLING – ACTIES 2022



Voor het thema Tewerkstelling werkt de vzw aan een project rond een kwaliteitsvolle in – en doorstroom van langdurig werklozen naar de reguliere arbeidsmarkt. Op deze manier slagen we de brug tussen het sociaal-maatschappelijke aspect en de economische belangen van de leden.

## Acties 2022

- Tewerkstellingsbevraging bij de leden werd uitgevoerd.
- Interviews met verschillende organisaties die werkzoekenden met een afstand tot de arbeidsmarkt begeleiden.
- Voorbereiding vervolgdossier om doorstroomproject van werkzoekenden naar Cargovil-bedrijven te implementeren vanaf zomer 2023

# TEWERKSTELLING

## Rapport tewerkstellingsbevraging zone Cargovil Plus

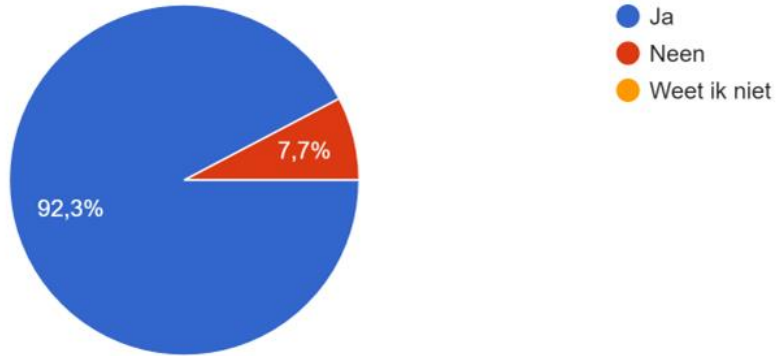
### **Doelstelling van de bevraging:**

De vzw wenst de huidige en verwachte tewerkstellingsgraad in de zone Cargovil Plus in kaart te brengen. Op die manier willen we de noden naar ondersteuning bij de bedrijven en de mogelijkheden van een samenwerkingsmodel voor een kwaliteitsvolle in- en doorstroom van (langdurig) werklozen naar de reguliere arbeidsmarkt, in kaart brengen.

# Resultaten tewerkstellingsbevraging cargovil plus

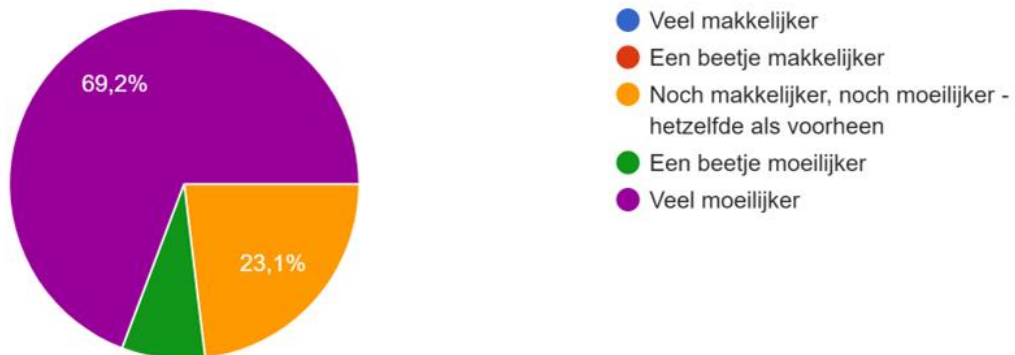
Heeft jouw organisatie vandaag openstaande vacatures?

13 antwoorden



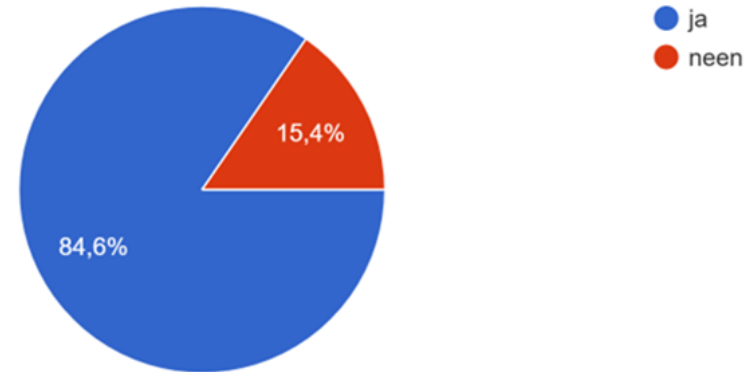
Is het invullen van vacatures vandaag makkelijker of moeilijker dan een jaar geleden?

13 antwoorden



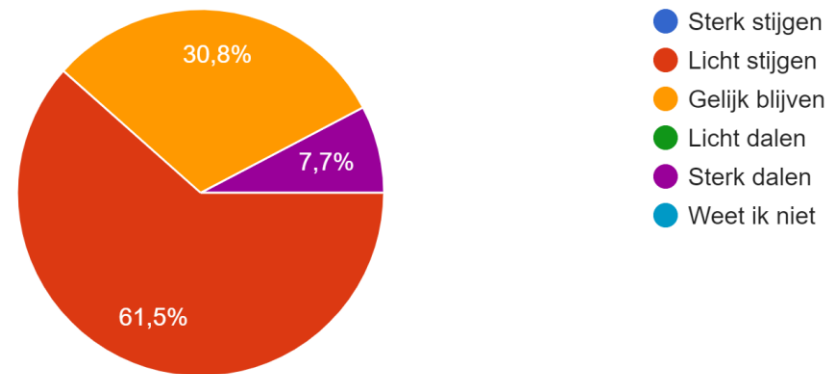
Is jouw organisatie in de voorbije 12 maanden op zoek geweest naar één of meer werknemers voor laaggekwalificeerde arbeid. Met laaggekwalificeerde... directe supervisie bij de uitoefening van de job.

13 antwoorden



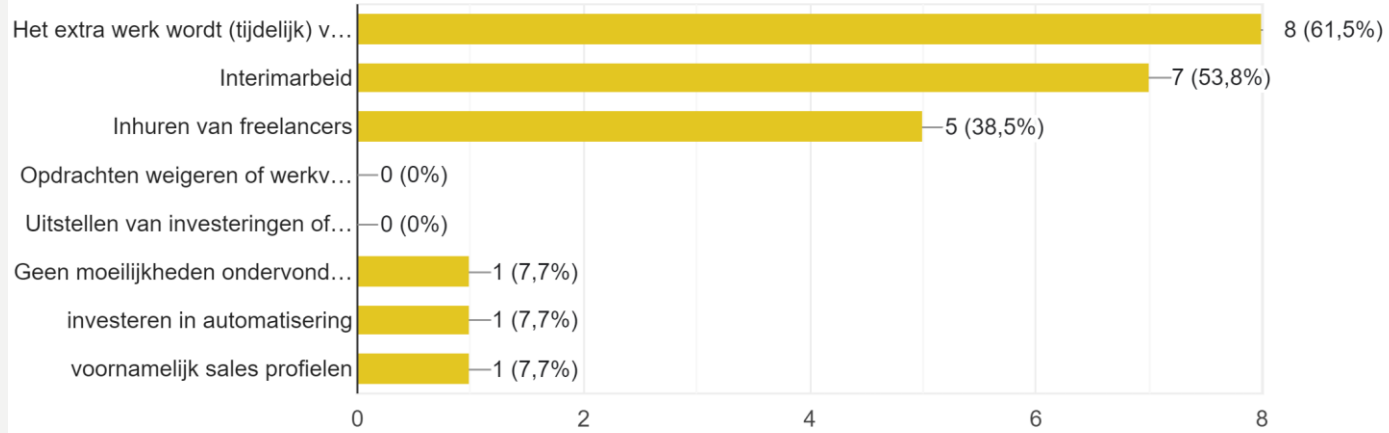
Hoe verwacht je dat de totale werkgelegenheid in jouw organisatie zich de komende 12 maanden zal ontwikkelen?

13 antwoorden



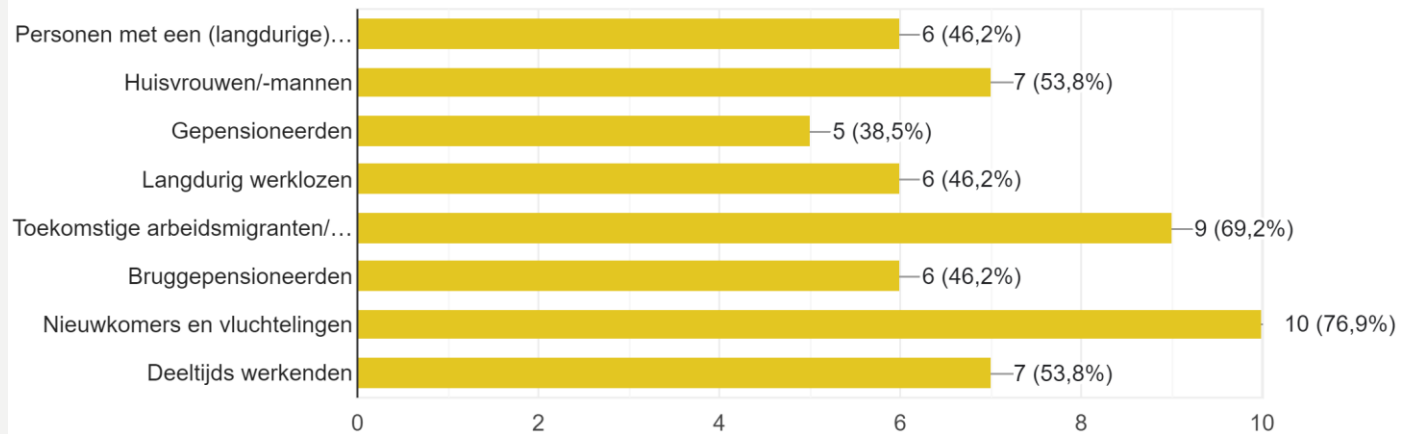
## Hoe lost u moeilijk in te vullen vacatures op?

13 antwoorden



## Welke van onderstaande arbeidskrachten zou je aanwerven in tijden van krapte?

13 antwoorden





Ecosysteem toeleiders  
werkzoekenden afstand  
tot arbeidsmarkt

## Partner in doorstroom...

- Brugfunctie
- Bedrijven ondersteunen
- Vacatures bedrijven in kaart brengen
- Jobs passend maken
- Opleidingsnoden in kaart brengen
- Afspraken met VDAB
- Afspraken met toeleiders
- Afspraken met opleiders
- ....

Bedrijven  
5 vacatures/jaar

# TEWERKSTELLING – ACTIES 2023

## Acties 2023

- Partnerschap met lokale organisaties en bedrijven bekrachtigen (februari)
- Vervolg dossier Doorstroom@Cargovil indienen (maart)
- Mits goedkeuring; project uitrollen (zomer)

# STERK LEDENNETWERK – ACTIES 2022



De werking van de vzw bevordert de **samenwerking en de verbinding** tussen de bedrijven en de lokale overheden.

## Acties 2022

- Vernieuwing website cfr strategisch plan 2022 – 2026: [www.cargovil.be](http://www.cargovil.be)
- Regelmatige communicatie en informatie via nieuwsbrief en mailings.
- 1 Algemene vergadering (online) + Virtuele nieuwjaarsdrink
- 3 netwerkevents bij Cargovil-leden: Essers nv, Villa Clementina, VHIP-LKQ.



## Campagne rapporten

Lijst

Alle Lijsten ▾

Datum



Zoeken

	<p><b>Uitnodiging Nieuwjaarsdrink 2023</b> Ongeveer 1 week geleden verstuurd</p>	<p>165</p>	<p>Geopend </p> <p>Clicks </p>
	<p><b>Cargovil Plus! - Nieuwsbrief 5 -2022</b> Ongeveer 3 weken geleden verstuurd</p>	<p>164</p>	<p>Geopend </p> <p>Clicks </p>
	<p><b>Cargovil Plus! - Uitnodiging najaarsdrink VHIP</b> Ongeveer 2 maanden geleden verstuurd</p>	<p>163</p>	<p>Geopend </p> <p>Clicks </p>
	<p><b>Cargovil Plus! - Nieuwsbrief 4 -2022</b> Ongeveer 2 maanden geleden verstuurd</p>	<p>160</p>	<p>Geopend </p> <p>Clicks </p>
	<p><b>Cargovil Plus! - Nieuwsbrief 3-2022</b> Ongeveer 3 maanden geleden verstuurd</p>	<p>157</p>	<p>Geopend </p> <p>Clicks </p>
	<p><b>Cargovil Plus! - Zwerfvuilactie sept 2022</b> Ongeveer 4 maanden geleden verstuurd</p>	<p>157</p>	<p>Geopend </p> <p>Clicks </p>

# STERK LEDENNETWERK – ACTIES 2023

## Acties 2023

- Regelmatige communicatie en informatie via nieuwsbrief en mailings.
- 3 netwerkevents bij Cargovilleden:
  - 07/06/2023 – Zomerdrink bij Van Moer
  - 13/09/2023 – Nazomerdrink bij Asiat-site
  - 15/11/2023 – Bedrijfsbezoek bij ?

## **2. Goedkeuring jaarrekening 2022**

**Actief/Passief MK**

CAR012

Nummer	Naam	— t/m 12/2022 — — t/m 12/2021 —	
		Saldo	Saldo
20	Oprichtingskosten	0,00	0,00
212100	Website	4.133,00	4.133,00
212109	Afschrijving Website	-3.655,40	-2.828,80
21	Immateriële vaste activa	477,60	1.304,20
22/27	Materiële vaste activa	0,00	0,00
28	Financiële vaste activa	0,00	0,00
20/28	Vaste activa	477,60	1.304,20
29	Vorderingen op > 1 jaar	0,00	0,00
3	Voorraden & bestellingen i.u.	0,00	0,00
400000	Algemeen klanten	847,00	847,00
411000	Terug te vorderen BTW	1.915,18	2.879,00
414000	Te ontvangen subsidies	0,00	3.000,00
40/41	Vorderingen op < 1 jaar	2.762,18	6.726,00
50/53	Geldbeleggingen	0,00	0,00
550000	BNP BE40 0016 7561 3463	16.149,95	28.965,86
54/58	Liquide middelen	16.149,95	28.965,86
490000	Over te dragen kosten	435,39	0,00
490/1	Overlopende rekeningen	435,39	0,00
29/58	Vlottende activa	19.347,52	35.691,86
<b>TOTAAL ACTIEF</b>		<b>19.825,12</b>	<b>36.996,06</b>

Nummer	Naam	— t/m 12/2022 — — t/m 12/2021 —	
		Saldo	Saldo
10	Kapitaal	0,00	0,00
11	Buiten kapitaal	0,00	0,00
12	Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00
13	Reserves	0,00	0,00
140000	Overgedragen winst	5.346,74	2.112,46
14	Overgedragen winst/verlies	5.346,74	2.112,46
15	Kapitaalsubsidies	0,00	0,00
10/15	Eigen vermogen	5.346,74	2.112,46
160/5	Voorzien. vr risico's & kosten	0,00	0,00
168	Uitgestelde belastingen	0,00	0,00
16	Voorzien. & uitg. belastingen	0,00	0,00
174700	Lening P.O.M. VLaams-Brabant >1. J.	5.000,00	10.000,00
17	Schulden op > 1 jaar	5.000,00	10.000,00
439000	Lening P.O.M. VLaams-Brabant <1. J.	2.500,00	0,00
440000	Algemeen leveranciers	6.628,38	11.518,60
445100	Nog te maken creditnota's	350,00	0,00
42/48	Schulden op < 1 jaar	9.478,38	11.518,60
493000	Over te dragen subsidies - Vlaams Brabant	0,00	13.365,00
492/3	Overlopende rekeningen	0,00	13.365,00
17/49	Schulden	14.478,38	34.883,60
<b>TOTAAL PASSIEF</b>		<b>19.825,12</b>	<b>36.996,06</b>

Nummer	Naam	Saldo	Saldo
701000	Bijdragen kosten bedrijvenpark	11.550,00	12.275,00
704200	Evenementen	540,00	0,00
730100	Subsidie Prov. VI-Brabant - doorstroom@cargovil	13.365,00	16.635,00
730200	Subsidie Stad Vilvoorde	3.000,00	3.000,00
730300	Subsidie gemeente Zemst	3.000,00	3.000,00
730400	Subsidie gemeente Grimbergen	3.000,00	3.000,00
<b>70/74</b>	<b>Omzet</b>	<b>34.455,00</b>	<b>37.910,00</b>
<b>60</b>	<b>Handelsgoederen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
613220	Kosten ICT en website	-1.884,00	-381,00
613230	Erelonen parkmanager	-11.000,00	-11.000,00
613231	Erelonen project doorstroom@cargovil	-14.000,00	-16.635,00
613241	Diverse andere erelonen	0,00	-1.550,00
613320	Boekhouding & bedrijfsadvies	-2.151,40	-3.451,82
613540	Verzek. aansprak. & rechtsbijstand	-284,30	-719,69
615110	Vergadering, evenementen	-604,52	-24,50
<b>61</b>	<b>Diverse goederen &amp; diensten</b>	<b>-29.924,22</b>	<b>-33.762,01</b>
<b>70/61</b>	<b>Bruto bedrijfsmarge</b>	<b>4.530,78</b>	<b>4.147,99</b>
<b>62</b>	<b>Personeelskosten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
630100	Afschrijv. immat. vaste activa	-826,60	-826,60
<b>63</b>	<b>Afschrijvingen</b>	<b>-826,60</b>	<b>-826,60</b>
642000	Minderwaarde real.hand.vord.	-350,00	0,00
<b>64</b>	<b>Andere bedrijfskosten</b>	<b>-350,00</b>	<b>0,00</b>
<b>70/64</b>	<b>Bedrijfswinst/-verlies</b>	<b>3.354,18</b>	<b>3.321,39</b>
<b>75</b>	<b>Financiële opbrengsten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
656000	Bankkosten	-119,90	-120,00
<b>65</b>	<b>Financiële kosten</b>	<b>-119,90</b>	<b>-120,00</b>
<b>70/65</b>	<b>Winst/verl.gew.bedrijfsuitoef.</b>	<b>3.234,28</b>	<b>3.201,39</b>
<b>76</b>	<b>Uitzonderlijke opbrengsten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>66</b>	<b>Uitzonderlijke kosten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>67/77</b>	<b>Belastingen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>70/67</b>	<b>WINST/VERLIES</b>	<b>3.234,28</b>	<b>3.201,39</b>

# **3. Kwijting van de bestuurders**

# **5. Goedkeuring begroting 2023**



# CARGOVIL+ BUDGET 2023

<b>UITGAVEN</b>		<b>INKOMSTEN</b>	
<b><u>Parkmanagement</u></b>		<b><u>Lidgeden</u></b>	
Beheer	12500	Bestaande leden	12275
Verzekering bestuurders- en burgerlijke aansprakelijkheid	1000	Nieuwe leden	3500
Boekhouding	1500		
<b>totaal</b>	<b>15000</b>	<b>totaal</b>	<b>15775</b>
<b><u>Werkingskosten</u></b>		<b><u>Overige</u></b>	
Netwerk evenementen	1500	structurele partners	0
Website	500	hoeveelheidskorting	0
Marketing	1500	Tussenkost diensten @ derden	0
Algemene vergadering	0	Tussenkost stad & gemeenten	9000
<b>Totaal</b>	<b>3500</b>	<b>totaal</b>	<b>9000</b>
<b><u>Project doorstroom fase 3</u></b>		<b><u>Project subsidies</u></b>	
Beheerskosten	9500	Project doorstroom fase 3	14000
Partner 1	2000		
Partner 2	2000		
Admin rapportering	2500		
PR & Marketing	1500		
<b>Totaal</b>	<b>17500</b>	<b>totaal</b>	<b>14000</b>
<b><u>Overige</u></b>	<b>2500</b>	<b><u>Overige : Renteloze lening</u></b>	<b>0</b>
<b>Totaal Uitgaven</b>	<b>38500</b>		<b>38775</b>

# **6. Ontslag en (her)benoeming van de bestuurders**

# Ontslag

- Geen ontslag

# Benoemingen

- Christine Verkinderen wordt vervangen door Eric Prooth voor Indaver

# Herbenoemingen

- Didier Pierre – Transmoove
- Collin Springuel – Essers nv
- Christophe Korthout – Mikropakket Belgium
- Claudine Carton – POM Vlaams-Brabant
- Chantal Lauwers – Gemeente Grimbergen
- Didier Cortois – Stad Vilvoorde
- Dominique Van Haesendonck – Gemeente Zemst

# **7. Goedkeuring notulen**

# 8. **Varia, Vragen & Ideeën**

- Voorzitter kondigt zijn ontslag aan per 2024

**DANK VOOR JULLIE VERTROUWEN EN  
BETROKKENHEID IN ONZE WERKING**

**WIJ WENSEN JULLIE  
EEN MOOI EN GEZOND 2023**