

CARGO  MIL VZW
PLUS

Duurzaam bedrijventerreinmanagement



Algemene Vergadering 26 januari 2022

Vzw Cargovil Plus



Agenda

1. Toelichting en goedkeuring activiteitenrapport 2021
2. Goedkeuring jaarrekening 2021
3. Kwijting aan de bestuurders
4. Toelichting strategisch plan 2022-2025 en goedkeuring actieplan 2022
5. Goedkeuring begroting 2022
6. Ontslag en benoeming bestuursleden
7. Goedkeuring notulen vergadering
8. Vragen



1. Activiteitenrapport 2021

The logo for CARGOVIL PLUS VZW. It features the word 'CARGOVIL' in a bold, black, sans-serif font. A yellow leaf-like graphic element is positioned between 'CARGO' and 'VIL'. Below the leaf, the word 'PLUS' is written in a smaller, yellow, sans-serif font. To the right of 'VIL', the letters 'VZW' are written in a very small, black, sans-serif font. The entire logo is centered within a dark gray L-shaped frame that forms the top-left and bottom-right corners of a square.

CARGOVIL^{VZW}
PLUS

Over vzw Cargovil Plus

- Opgericht in 2012
- Momenteel 40 leden
- Raad van bestuur



CARGOVIL VZW
PLUS

Uitbreiding Raad van Bestuur
via BAV (25/06/2021) met een
vertegenwoordiging van:

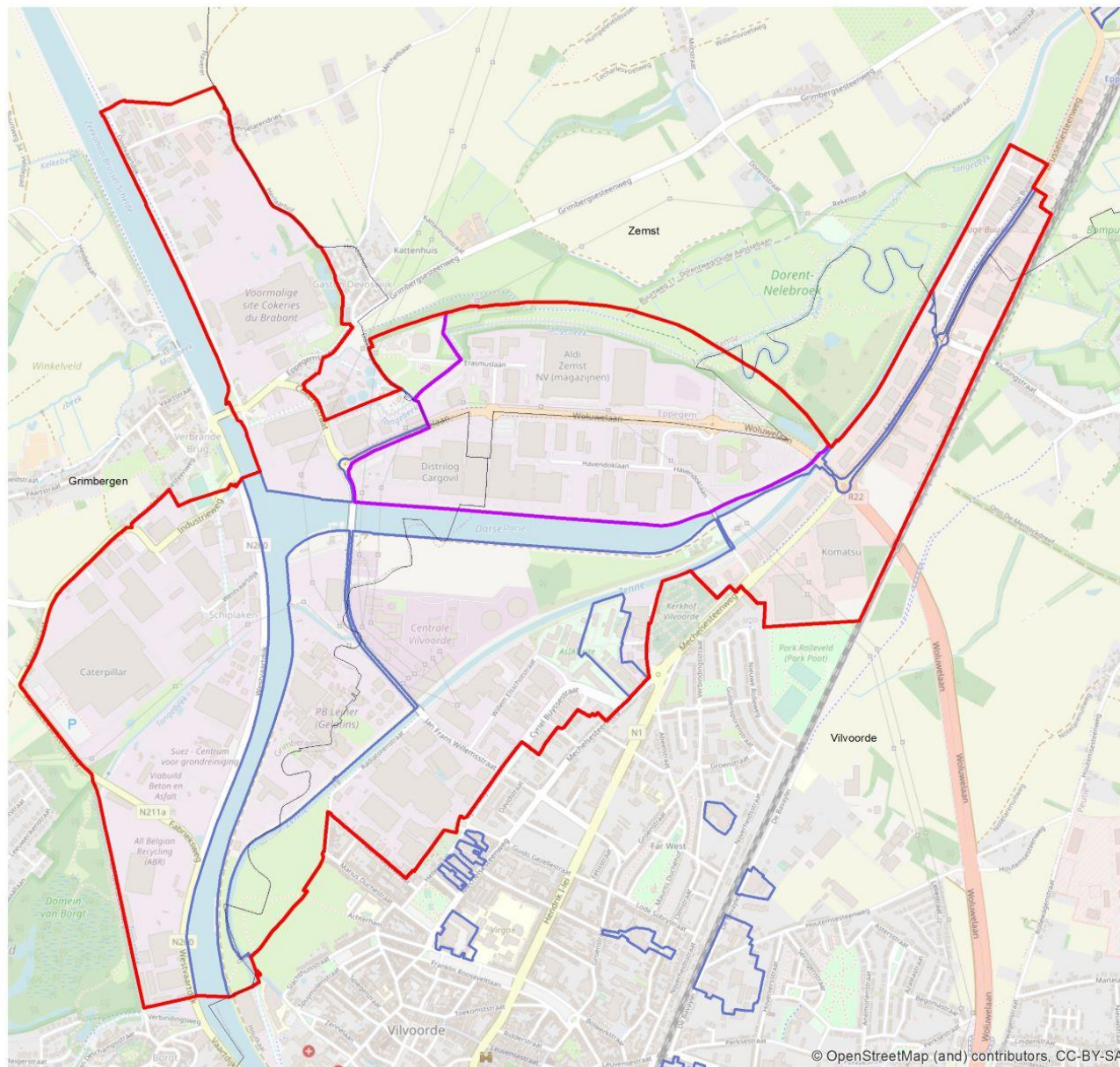
- Bedrijven
- 3 lokale besturen
- POM Vlaams-Brabant

Bijlage 1: Ledenlijst vzw Cargovil Plus op AV 26.01.2022

naam	nr	ondernemingsnr	cat	vertegenwoordiger
A.I.B.V. NV	1	0402.671.348	B	Bert Roeland
AB Automotive	2	0463.370.780	B	Ben Abeloos
Abovesecond	3	0842.328.402	B	Roeland Sanctorum
Altec Industrial Identification NV	4	0449.107.327	B	Gunther Ameys
Autoproducts NV (Toyota)	5	0412.815.469	B	Steven Matton
Bedrijvencentrum Vilvoorde	6	0434.222.577	B	Carla Vandervorst
Carrosserie Bogemans BVBA	7	0871.222.722	B	Dennis Bogemans
CAT Benelux NV	8	0407.020.017	B	Abdel Ameziane
Ciné-Qua-Non	9	0438.531.852	B	Koenraad Firlefijn
Coffral Euro	10	0403.786.551	B	Walter Van Wauwe
Deventer Logistics BVBA	11	0478.551.280	B	Peter Straetmans
Distri-log NV	12	0453.910.807	B	Gert Rillaerts
Elis Hades	13	0402.079.450	B	David De Maeght
Futurn Projects NV	14	0841.123.523	B	Frederik Baert
Gemeente Grimbergen	15	0207.508.536	A	Chris Selleslagh
Gemeente Zemst	16	0207.515.266	A	Dirk Van Roey

Havicrem	17	0860.572.419	B	Bert Carleer
Henri Essers & Zonen I.T. NV	18	0401.296.720	B	Collin Springuel
Indaver	19	0472.973.304	B	Christine Verkinderen
Transmoove NV	20	0415.534.934	B	Didier Pierre
Mapeco	21	0843.928.704	B	Aaron Cauwenberghs
Michielsen kranen	22	0687.476.315	B	Tim Bulterys
Mikropakket Belgium NV	23	0475.064.527	B	Christophe Korthoutd
NNOF nv	24	0472.500.163	B	Kurt Florus
Patrans BVBA	25	0426.763.574	B	Bart Comyn
POM Vlaams-Brabant	26	0881.704.363	A	Claudine Pardon
Pronatura	27	0466.462.409	B	Sarah De Beule
Putters International NV	28	0459.618.167	B	Luc Putters
Renewi	29	0437.748.330	B	Noureddine Kaichouh
Rollvolet	30	0400.699.872	B	Willem Deboeck
Stad Vilvoorde	31	0207.514.474	A	Didier Cortois
Structura Biz	32	0471.978.244	B	Manon Debrauwer
Transport Service Demets NV	33	0439.293.204	B	Olivier Demets
Van Heck Interpieces	34	0425.642.334	B	Celia Carbonell
Van Moer Stevedoring NV	35	0831.820.629	B	Andy Bogaerts
VC WOOD	36	0822.978.088	B	Bart Van Cauwenberge
VDAB Competentiecentrum	37	887.010.362	B	Sandra Tuijbens
VMZINC Benelux & UK NV	38	0631.891.256	B	Johan Bessemans
VOKA-KvK Vlaams-Brabant VZW	39	0406.861.451	B	Peter Van Biesbroeck
Warehouses De Pauw Comm. VA	40	0417.199.869	B	Johan Lemmens

Werkingsgebied



LEGENDE

-  Cargovil
-  CargovilPlus
-  Bedrijventerreinen
-  Fusiegemeentegrens

0 0,25 0,5 1 Kilometer

The logo for CARGOVIL PLUS VZW is displayed within a dark grey L-shaped frame. The word 'CARGOVIL' is in a bold, black, sans-serif font. A yellow leaf-like graphic is positioned between 'CARGO' and 'VIL'. Below the leaf graphic, the word 'PLUS' is written in a smaller, yellow, sans-serif font. To the right of 'VIL', the letters 'VZW' are written in a very small, black, sans-serif font.

CARGOVIL VZW
PLUS

Missie

vzw Cargovil Plus zet in op een **duurzame** ontwikkeling van de bedrijvenzone met oog voor kwaliteit, mens en milieu, en dit in **samenwerking** met de bedrijven en de betrokken stakeholders.



Activiteiten 2021

1. Terreinbeheer & Lobbying
2. Groepsaankoop
3. Netwerken



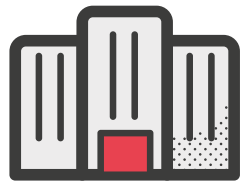
Terreinbeheer & Lobbying

Acties om de aantrekkelijkheid en de kwaliteit van de
bedrijvenzone te verbeteren

1. ZWERFVUIL

A photograph of a red Coca-Cola can lying on its side on a wooden deck. The can is positioned next to a metal vent with horizontal slats. The background shows a wooden railing and a building in the distance under a cloudy sky. The text '1. ZWERFVUIL' is overlaid in white on the left side of the image.

Gedeelde verantwoordelijkheid



Bedrijven



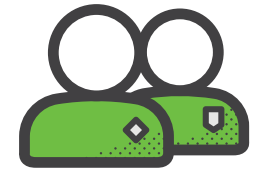
Werknemers



Zemst
Vilvoorde
Grimbergen



Bezoekers



Andere
partners

Strijd tegen zwerfvuil

Ook samen bij



• Zwerfvuil

Actie 1: Implementatie pilootproject bij eerste cluster van 15 Cargovil-bedrijven

- Doelstelling: samen met de bedrijven zetten we collectief in op het weghouden van zwerfvuil van de omliggende straten.
- Hoe: verdeling van Rolcontainers (PMD+Rest) + drukwerk om werknemers, chauffeurs, leveranciers te informeren
- Evaluatie: bijsturing volume van containers + ophaling

Materiaal voor bedrijven



Restafval rolcontainer
240L

PMD rolcontainer
240L



In de praktijk



Indaver



Distrilog

• Zwerfvuil

Actie 2: Maandelijkse zwerfvuilacties

- 6 acties gerealiseerd
- Gemiddeld 15 deelnemers
- Gemiddeld 20 witte zakken zwerfvuil



Sfeerbeelden zwerfvuilacties 2021

- Zwerfvuil

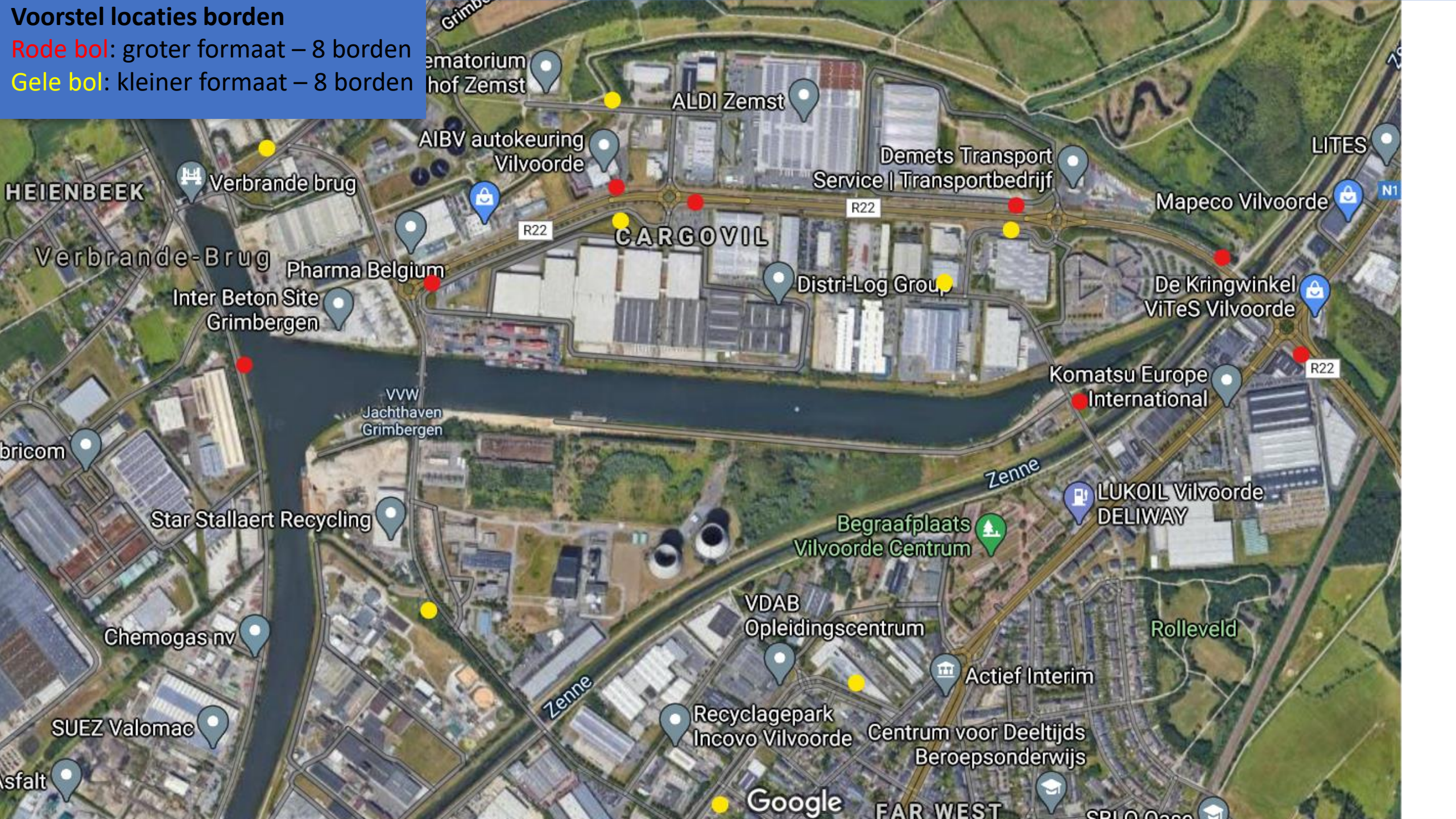
Actie 3: Plaatsing sensibiliseringsborden in de zone Cargovil Plus door de lokale besturen



Voorstel locaties borden

Rode bol: groter formaat – 8 borden

Gele bol: kleiner formaat – 8 borden





2. SLUIKSTORT



Vzw Cargovil Plus zoekt dialoog met:

- AWW
 - Lokale besturen – Incovo
 - Politiezones
 - Provincie
 - Mooimakers
-
- Vzw Cargovil plus legde klacht neer tegen onbekenden voor sluikestort langs R22



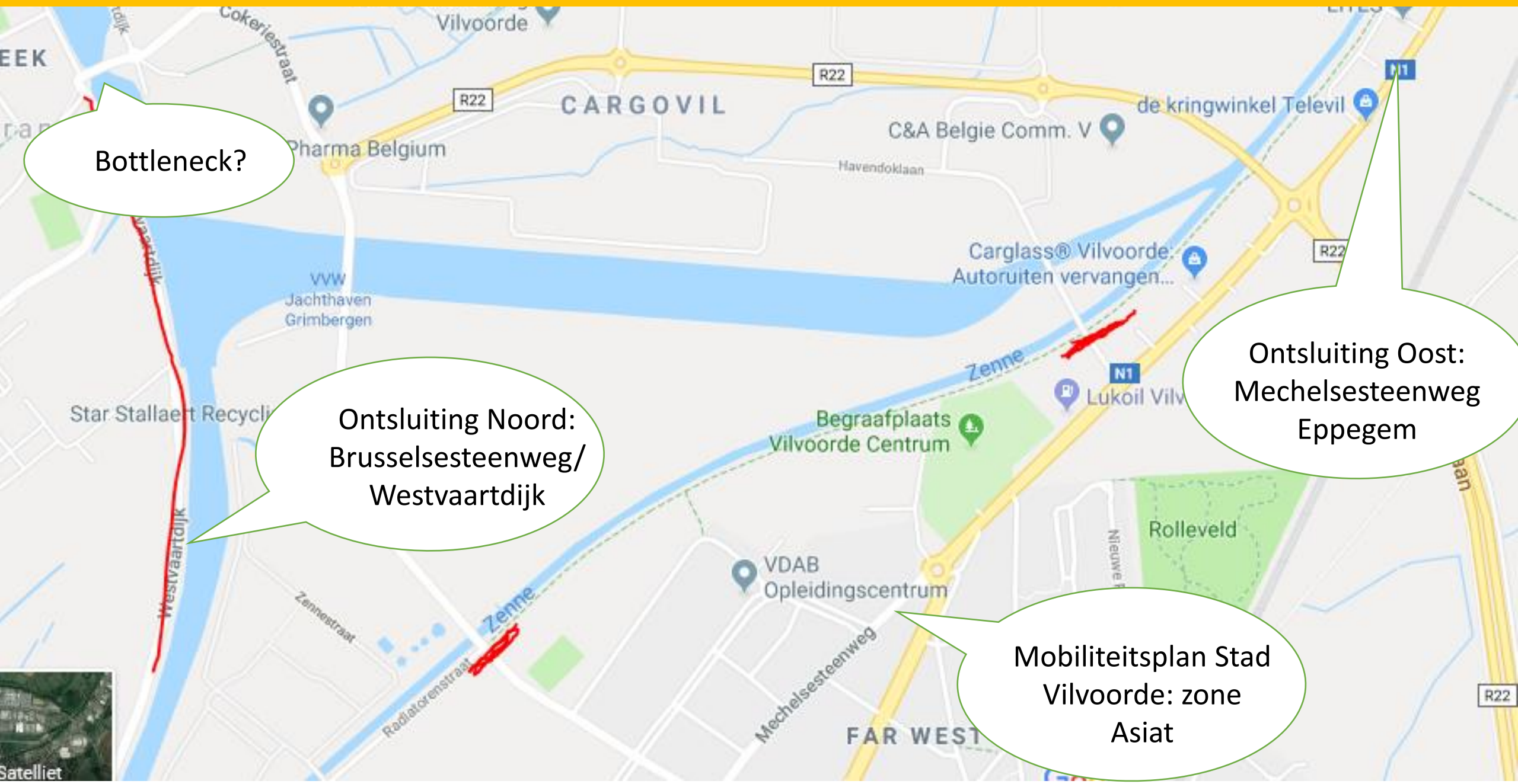
3. MOBILITEIT



Vzw Cargovil Plus participeert in:

- **Werkgroep logistiek voor ontwerp van regionaal mobiliteitsplan van Vervoersregio Vlaamse rand:** zone Cargovil Plus ontsluiten langs:
 - Noord: Grimbergen → Ring
 - Zuid: Vilvoorde → Ring / E19
 - Oost: Zemst → E19
- **Werkgroep 'Minder hinder'** van de Werkvennootschap i.k.v. werken aan de Ring.
- **Dialogoog en overleg** met Stad en Gemeenten m.b.t. behoud van bereikbaarheid en ontsluiting zone Cargovil voor vrachtverkeer.

Bereikbaarheid en ontsluiting van zone Cargovil Plus



Bottleneck?

Ontsluiting Noord:
Brusselsesteenweg/
Westvaardijk

Ontsluiting Oost:
Mechelsesteenweg
Eppegem

Mobiliteitsplan Stad
Vilvoorde: zone
Asiat

A close-up photograph of several people's hands clasped together in a circle, symbolizing teamwork and collaboration. The hands are of various skin tones. One person on the left wears several beaded bracelets with turquoise and white beads. Another person on the right wears a black leather watch. The background is blurred, showing more people and a dark red fabric.

Groepsaankopen

We willen de bedrijven motiveren om anders om te gaan met oa. afval, energie, groen, **talent** en mobiliteit.

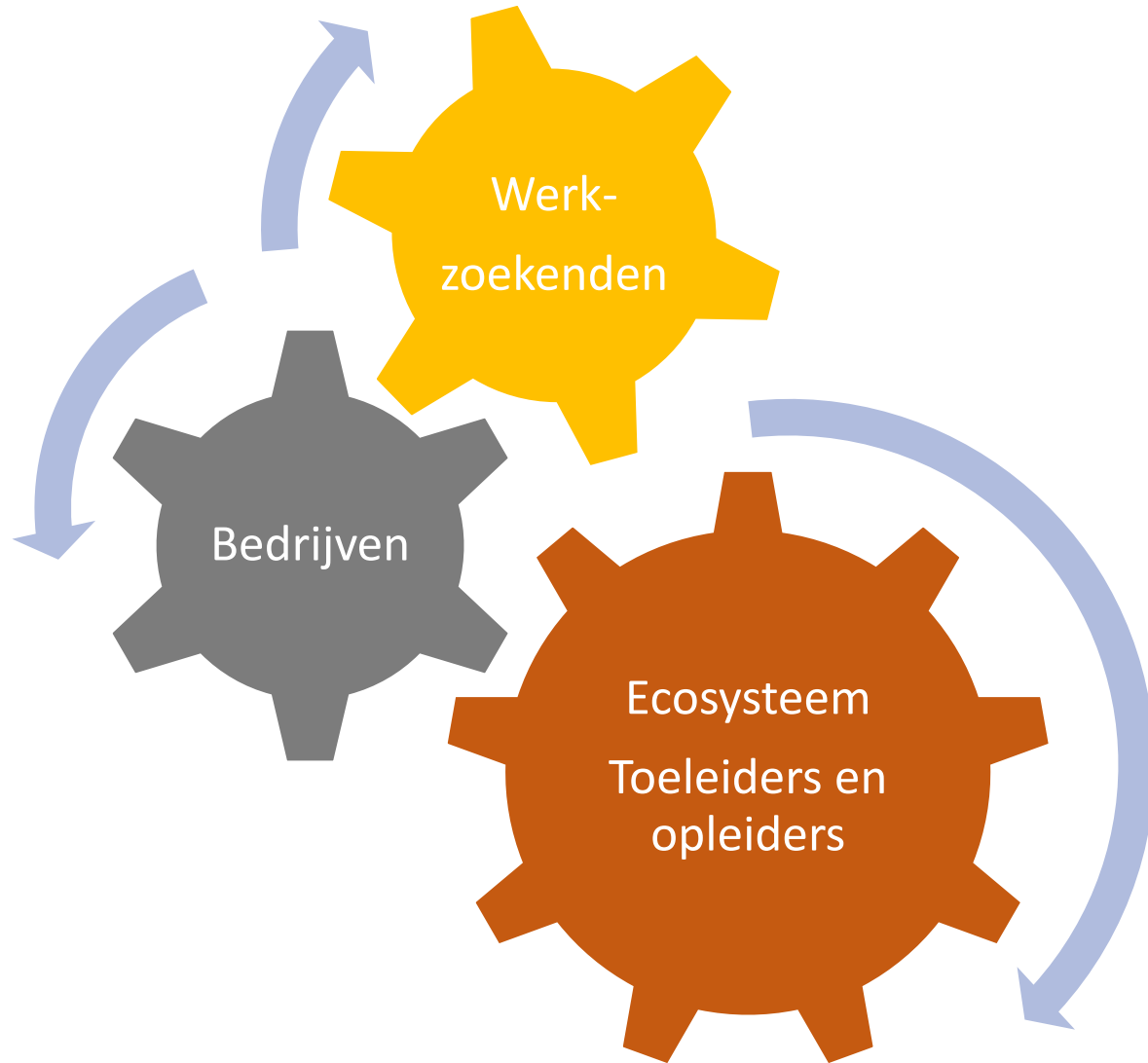
Project Doorstroom@Cargovil



Talent → Initiatief duurzame tewerkstelling

voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt:

- Steun van de Provincie Vlaams-Brabant (7/2020 tot 12/2021)
- Samenwerking met bedrijven, VDAB, sociale economie



Vzw Cargovil Plus = olie

Ecosysteem
toeleiders
werkzoekenden

Partner in doorstroom...

- Brugfunctie
- Vacatures bedrijven in kaart brengen
- Jobs passend maken
- Opleidingsnoden in kaart brengen
- Afspraken met VDAB
- Afspraken met toeleiders
- Afspraken met opleiders

Bedrijven
5 vacatures/jaar

! Corona heeft sinds 2020 een impact op de economie en tewerkstelling van werknemers waardoor de uitvoering van dit project vertraging oploopt. Verlenging projectperiode goedgekeurd tot 31/12/2022



Netwerken

Bedrijfsbezoeken en overlegmomenten om de samenwerking tussen lokale overheid en bedrijven te bevorderen.

Events 2021

- **AV + Nieuwjaarsreceptie** : op 27/01/2021 (online)
- **Zomerdrink**: 9/06/2021 (online)
- **Nazomerdrink**: 8/09/2021 bij Rollvolet 😊😊
- **Dialog met Burgemeesters**: 1/12/2021 (online)



Sfeerbeelden Drink Rollvolet 2021



2. Goedkeuring Jaarrekening 2021

Actief/Passief MK

CAR012

— t/m 12/2021 — — t/m 12/2020 —

Nummer	Naam	Saldo	Saldo
20	Oprichtingskosten	0,00	0,00
212100	Website	4.133,00	4.133,00
212109	Afschrijving Website	-2.828,80	-2.002,20
21	Immateriële vaste activa	1.304,20	2.130,80
22/27	Materiële vaste activa	0,00	0,00
28	Financiële vaste activa	0,00	0,00
20/28	Vaste activa	1.304,20	2.130,80
29	Vorderingen op > 1 jaar	0,00	0,00
3	Voorraden & bestellingen i.u.	0,00	0,00
400000	Algemeen klanten	847,00	2.268,75
400520	Te ontvangen creditnota's	0,00	5.000,00
411000	Terug te vorderen BTW	2.879,00	4.108,02
414000	Te ontvangen subsidies	3.000,00	0,00
40/41	Vorderingen op < 1 jaar	6.726,00	11.376,77
50/53	Geldbeleggingen	0,00	0,00
550000	BNP BE40 0016 7561 3463	28.965,86	37.876,85
54/58	Liquide middelen	28.965,86	37.876,85
490/1	Overlopende rekeningen	0,00	0,00
29/58	Vlottende activa	35.691,86	49.253,62
	TOTAAL ACTIEF	36.996,06	51.384,42

— t/m 12/2021 — — t/m 12/2020 —

Nummer	Naam	Saldo	Saldo
10	Kapitaal	0,00	0,00
11	Buiten kapitaal	0,00	0,00
12	Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00
13	Reserves	0,00	0,00
140000	Overgedragen winst	2.112,46	0,00
141000	Overgedragen verlies	0,00	-1.088,93
14	Overgedragen winst/verlies	2.112,46	-1.088,93
15	Kapitaalsubsidies	0,00	0,00
10/15	Eigen vermogen	2.112,46	-1.088,93
160/5	Voorzien. vr risico's & kosten	0,00	0,00
168	Uitgestelde belastingen	0,00	0,00
16	Voorzien. & uitg. belastingen	0,00	0,00
174700	Lening P.O.M. Vlaams-Brabant >1. J.	10.000,00	10.000,00
17	Schulden op > 1 jaar	10.000,00	10.000,00
440000	Algemeen leveranciers	11.518,60	6.298,35
444000	Te ontvangen facturen	0,00	5.000,00
445100	Nog te maken creditnota's	0,00	1.175,00
42/48	Schulden op < 1 jaar	11.518,60	12.473,35
493000	Over te dragen subsidies - Vlaams Brabant	13.365,00	30.000,00
492/3	Overlopende rekeningen	13.365,00	30.000,00
17/49	Schulden	34.883,60	52.473,35
TOTAAL PASSIEF		36.996,06	51.384,42

		t/m 12/2021	t/m 12/2020
Nummer	Naam	Saldo	Saldo
701000	Bijdragen kosten bedrijvenpark	12.275,00	13.650,00
730100	Subsidie Prov. VI-Brabant - doorstroom@cargovil	16.635,00	10.000,00
730200	Subsidie Stad Vilvoorde	3.000,00	0,00
730300	Subsidie gemeente Zemst	3.000,00	0,00
730400	Subsidie gemeente Grimbergen	3.000,00	0,00
70/74	Omzet	37.910,00	23.650,00
60	Handelsgoederen	0,00	0,00
613220	Kosten ICT en website	-381,00	-381,00
613230	Erelonen parkmanager	-11.000,00	-11.000,00
613231	Erelonen project doorstroom@cargovil	-16.635,00	-10.000,00
613241	Diverse andere erelonen	-1.550,00	0,00
613320	Boekhouding & bedrijfsadvies	-3.451,82	-1.459,00
613540	Verzek. aansprak. & rechtsbijstand	-719,69	-848,27
615110	Vergadering, evenementen	-24,50	-211,70
61	Diverse goederen & diensten	-33.762,01	-23.899,97
70/61	Bruto bedrijfsmarge	4.147,99	-249,97
62	Personeelskosten	0,00	0,00
630100	Afschrijv. immat. vaste activa	-826,60	-826,60
63	Afschrijvingen	-826,60	-826,60
64	Andere bedrijfskosten	0,00	0,00
70/64	Bedrijfswinst/-verlies	3.321,39	-1.076,57
75	Financiële opbrengsten	0,00	0,00
656000	Bankkosten	-120,00	-109,60
65	Financiële kosten	-120,00	-109,60
70/65	Winst/verl.gew.bedrijfsuitoef.	3.201,39	-1.186,17
76	Uitzonderlijke opbrengsten	0,00	0,00
66	Uitzonderlijke kosten	0,00	0,00
67/77	Belastingen	0,00	0,00
70/67	WINST/VERLIES	3.201,39	-1.186,17



3. Kwijting aan de bestuurders



4. Toelichting strategisch plan
2022-2025
&
Goedkeuring Actieplan 2022

A large white scalloped-edged shape is centered on the page, serving as a background for the main title text.

STRATEGISCH PLAN 2022-2025

VZW CARGOVIL PLUS

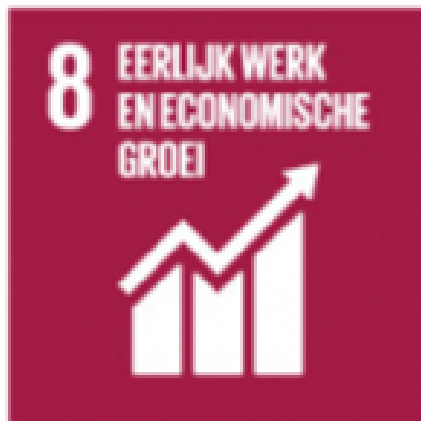
PROCES STRATEGISCHE OEFENING

- Onder begeleiding van externe consultant – Tom Wouters van Hefboom
- 6 bijeenkomsten periode mei - november
- Bespreking draftversie met Burgemeesters en collega's van de lokale besturen – 1 december 2021
- Bespreking definitieve versie van het strategisch plan tijdens Algemene Vergadering – 26 januari 2022

ONZE OPDRACHT

We ontzorgen de bedrijven op de zone Cargovil Plus.

We capteren hun stem en vertegenwoordigen deze in overleg met de belangrijkste stakeholders.



Inclusieve en duurzame economische groei, productieve tewerkstelling en waardig werk voor iedereen.



Veerkrachtige infrastructuur, duurzame industrialisatie en innovatie.



Actie om klimaatverandering en haar impact te bestrijden.

DUURZAAMHEID VOOROP

VIER THEMA'S

MOBILITEIT

TEWERKSTELLING

**KWALITEIT VAN
DE ZONE**

**STERK
LEDENNETWERK**

MOBILITEIT

Trekker(s) Thema

- Claudine Carton, Christophe Korthout

Doelstelling

- Optimale ontsluiting voor de Cargovil Plus bedrijven waarborgen:
 - Vlotte doorstroom, uitnodigend, duidelijk, logisch
 - Meerwaarde voor (ruime) omgeving
 - Veilig voor alle weggebruikers
 - (Milieu)belasting wegverkeer tot minimum voor alle stakeholders



- De stem van de Cargovil-bedrijven laten horen op verschillende overlegfora

MOBILITEIT



Acties

1. Structurele werkgroep thema mobiliteit:

- Vertegenwoordiging van belangrijkste stakeholders
- Komt tweemaal per jaar samen
- Helikopterview bovengemeentelijke mobiliteitsissues m.b.t. zone Cargovil Plus
- Input verzorgen voor externe werkgroepen (Vervoersregio VI Rand, Vrachtroutenetwerk...)

2. Meten is weten:

- Bevraging leden m.b.t. transportbewegingen (Q1-2022)
- Analyse data VIAPASS ism POM VL. BR. (Q1-2022)
- Bespreking resultaten met bedrijven en lokale besturen met oog op actieplan (Q2-2022)

3. Ontwikkeling visie multimodaal transport

- Acties i.f.v. resultaten bevraging + analyse (Q3-2022)
- Middellange termijn opportuniteiten.

KWALITEIT VAN DE ZONE

Trekker(s) Thema

- Christine Verkinderen

Doelstelling

- De bedrijfzone Cargovil Plus is een toegankelijke en aantrekkelijke zone voor elke werkgever, werknemer en bezoeker van de zone:
 - Proper en net terrein
 - Slim parkeerbeleid
 - Slim inzetten op groene ruimtes



KWALITEIT VAN DE ZONE



Acties

1. Structurele werkgroep thema zwerfvuil en parkeerbeleid:

- Vertegenwoordiging van belangrijkste stakeholders
- Komt tweemaal per jaar samen
- Bovengemeentelijk plan van aanpak

2. Onderhoud van de omgeving:

- Partnership Mooimakers/lokale besturen: plaatsing sensibiliseringsborden op publieke zones (Q1-2022)
- Maandelijks zwerfvuilacties (laatste week van de maand)
- Parkeerbeleid ontwikkelen en implementeren (Q2-Q4-2022)
- Streven naar een daadkrachtig beleid tegen het sluikestort

3. Onderhoud van de bedrijventerreinen

- Partnership Mooimakers: uitrol pilootproject en monitoren op eigen bedrijventerrein (Q2-Q4 -2022)

TEWERKSTELLING

Trekker(s) thema:

- Didier Pierre

Doelstelling:

- Vzw Cargovil Plus implementeert samen met de betrokken partners een 'lokale hub' waarbij een kwaliteitsvolle in- en doorstroom van (langdurig) werkzoekenden beter georganiseerd wordt.
- De lokale hub ondersteunt de Cargovil-bedrijven bij het invullen van structureel openstaande vacatures.



TEWERKSTELLING



Acties

1. Operationele structuur:

- Onderzoeksfase naar verschillende **operationele structuren** die de in- en doorstroom van (langdurig) werkzoekenden met een afstand tot de arbeidsmarkt naar structurele tewerkstelling bij Cargovil-bedrijven mogelijk maakt. (Q1, Q2-2022)

2. Vacatures:

- Bevraging leden m.b.t. huidig personeelsbeleid en in kaart brengen van **structureel openstaande vacatures** over de bedrijven heen. (Q3-2022)

STERK LEDENNETWERK

Trekker(s) Thema

- Alle bestuursleden

Doelstelling

- Bereik van 75 leden
- De werking van de vzw bevordert de samenwerking en de verbinding tussen de bedrijven en de lokale overheden.



STERK LEDENNETWERK



Acties

1. Marketing- en communicatiecampagne:

- Update leaflet, website, sociale media(?) (Q1-2022)
- Zichtbaarheid van de werking vzw Cargovil Plus
- Bezoek bij leden en niet-leden in de zone Cargovil plus (Q1, Q2-2022)

2. Bevraging leden:

- Binnen de krijtlijnen van het strategisch plan de noden en ideeën in kaart brengen. (Q2-2022)
- Actieplan en communicatieplan opstellen → hogere betrokkenheid van de leden. (Q3-2022)

3. Netwerkactiviteiten

- 4 netwerkactiviteiten/jaar met Cargovil-lid als gastbedrijf (per Q)



5. Goedkeuring Begroting 2022

BUDGET 2022

UITGAVEN		INKOMSTEN	
<u>Parkmanagement</u>		<u>Lidgeden</u>	
Beheer	12500	Bestaande leden	12275
Verzekering bestuurders- en burgerlijke aansprakelijkheid	1000	Nieuwe leden	3500
Boekhouding	1500		
totaal	15000	totaal	15775
<u>Werkingskosten</u>		<u>Overige</u>	
Netwerk evenementen	1500	structurele partners	0
Website	500	hoeveelheidskorting	0
Marketing	1500	Tussenkost diensten @ derden	0
Algemene vergadering	0	Tussenkost stad & gemeenten	9000
Totaal	3500	totaal	9000
<u>Project doorstroom fase 2</u>		<u>Project subsidies</u>	
Beheerskosten	12500	Project doorstroom fase 2	14000
VDAB	0		
Maatwerkbedrijven	0		
Admin rapportering	3500		
PR & Marketing	1500		
Totaal	17500	totaal	14000
<u>Overige</u>	2500	<u>Overige : Renteloze lening</u>	0
Totaal Uitgaven	38500		38775



6. Ontslag en (her)benoeming bestuursleden



Ontslag

geen

Benoeming

Dirk Van Roey wordt vervangen door Dominique Van Haesendock voor gemeente Zemst per 1/04/2022

Yves Verberck wordt vervangen door Chantal Lauwers voor gemeente Grimbergen per 1/04/2022

Herbenoeming

Didier Pierre – Transmoove

Collin Springuel – Essers

Christine Verkinderen – Indaver

Christophe Korthout – Mikropakket Belgium

Dirk Van Roey – Gemeente Zemst

Yves Verberck – Gemeente Grimbergen

Didier Cortois – Stad Vilvoorde

Claudine Carton – POM Vlaams-Brabant



7. Goedkeuring notulen

CARGO  **VIL** VZW
PLUS

Vragen?

Ideeën?



Dank voor jullie vertrouwen en
betrokkenheid in onze werking

Wij wensen jullie een
gezond en gelukkig 2022!